

UCHWAŁA NR LXXI/2230/2010
RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla
Białołęka Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXII/694/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 czerwca 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Białołęka Wieś, stwierdzając, zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m. st. Warszawy z dn. 10.10.2006 r. - Rada m.st. Warszawy uchwała, co następuje.

Rozdział 1

Ustalenia wstępne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Białołęka Wieś zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) na odcinku od Kanału Żerańskiego do Kanału Bródnowskiego południowo-wschodnia i południowa granica projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego na odcinku od ulicy Modlińskiej do Trasy Olszynki Grochowskiej” określona w uchwale nr XXXI/651/2004 Rady m. st. Warszawy z dnia 27 maja 2004 r. o przystąpieniu do sporządzania ww. planu oraz w uchwale nr XXV/843/2008 Rady m. st. Warszawy z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/651/2004 Rady m. st. Warszawy z dnia 27 maja 2004 r.;
- 2) zachodnia linia brzegowa Kanału Bródnowskiego na odcinku od granicy projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego na odcinku od ulicy Modlińskiej do Trasy Olszynki Grochowskiej” do granicy „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzeziny II” określonej w uchwale nr XVI/229/03 Rady m. st. Warszawy z dnia 4 września 2003 r. w sprawie uchwalenia ww. planu;
- 3) zachodnia granica „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzeziny II”;
- 4) północna linia rozgraniczająca Trasy Toruńskiej na odcinku od granicy „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Brzeziny II” do granicy „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Annapol Centrum” określonej w uchwale nr XLVII/672/98 Rady Gminy Warszawa-Białołęka z dnia 29 maja 1998 r. w sprawie uchwalenia ww. planu;
- 5) wschodnia granica „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Annapol Centrum”;
- 6) północno-wschodnia i wschodnia granica projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego TP-41 część południowa” określona w uchwale

nr XLVII/668/98 z dnia 29 maja 1998 r. Rady Gminy Warszawa-Białołęka o przystąpieniu do sporządzania ww. planu;

- 7) południowo-wschodnia granica „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru Żerania Wschodniego w rejonie ul. Bruszewskiej” określona w uchwale nr XXIII/392/03 Rady m. st. Warszawy z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia niniejszego planu.
 3. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym na mapie w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
 4. Rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowią załącznik nr 2 do uchwały.
 5. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych (odrębnych) – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych;
- 4) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, zajmując minimum 60% powierzchni całkowitej obiektów w tej jednostce terenowej; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 7) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem; zajmujące do 40% powierzchni całkowitej obiektów w danej jednostce terenowej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 8) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć największą, nieprzekraczalną wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych mierzonych w obrysie zewnętrznym wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki budowlanej;
- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na działce budowlanej (działkach budowlanych stanowiących jedną nieruchomość); który pozostaje niezabudowany powierzchniowo lub kubaturowo, nie stanowiący nawierzchni dojazdów, dojść pieszych; za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki;
- 10) minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć minimalną powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej, wyrażoną w procentach;
- 11) zieleni urządzonej niskiej – należy przez to rozumieć trawniki oraz krzewy i drzewa, które docelowo nie przekraczają wysokości 5,0 m od poziomu terenu;

- 12) zieleni urządzonej wysokiej – należy przez to rozumieć drzewa przekraczające docelowo wysokość 5,0 m od poziomu terenu;
- 13) wysokości maksymalnej lub minimalnej budynku – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynku mierzoną od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu budynku z wyłączeniem kominów, anten i innych urządzeń technicznych;
- 14) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie usytuowania zewnętrznej ściany budynku od strony linii rozgarniczających (nad poziomem terenu i pod poziomem terenu);
- 15) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających terenu;
- 16) zabudowie wielorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania;
- 17) usługach – należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 18) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które w zakresie wymogów sanitarnych i standardów emisyjnych (w tym: emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza) nie powodują uciążliwości poza granicami działki inwestycyjnej oraz nie wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, określonego w obowiązujących przepisach szczególnych;
- 19) miejscach i przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem, na których będą realizowane inwestycje celu publicznego lub inwestycje związane z realizacją zadań własnych gminy, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w rozumieniu ustawy o samorządzie gminnym, wymagające pozyskania do zasobów gruntowych gminy;
- 20) działce inwestycyjnej – należy przez to rozumieć jedną działkę lub zespół działek ewidencyjnych, na których realizuje się inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę;
- 21) ciągu pieszo-jezdnym – należy przez to rozumieć ogólnodostępne, publiczne połączenie komunikacyjne piesze i jezdne, o parametrach określonych w planie, możliwe do rozwiązania bez wydzielania osobnych części przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych, z dopuszczonym przebiegiem sieci inżynierskich w ramach całej szerokości pasa;
- 22) jednoprzestrzennych ciągach pieszych ze ścieżkami rowerowymi – należy przez to rozumieć utwardzone pasy nawierzchni o szerokości 3,0 m lub mniejszej, bez krawężników oddzielających powierzchnie przeznaczone dla poruszania się rowerów od powierzchni przeznaczonych dla ruchu pieszego, gdzie w inny sposób np. fakturą lub kolorem nawierzchni wydziela się te dwa rodzaje ruchu;
- 23) dominancie architektoniczno-przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt charakterystyczny, wyróżniający się w stosunku do pozostałej zabudowy lub pozostałego zagospodarowania terenu lub obszaru planu m.in. gabarytami, wysokością, funkcją np. celu publicznego, kultu itp., wybitną jakością architektury w rozumieniu jej reprezentacyjności, monumentalności itp. wyróżnikami;
- 24) stacji przekaźnikowej – należy przez to rozumieć obiekty nadawcze telekomunikacji bezprzewodowej, w tym stacje telefonii komórkowej i usług szerokopasmowych o charakterze lokalnym świadczące usługi dla terenu objętego projektem planu;

- 25) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną – nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną, przeznaczone do eksponowania reklamy, nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem MSI lub pojazdem samobieżnym, o powierzchni ekspozycyjnej do 9 m² włącznie;
- 26) reklamie – należy przez to rozumieć przekazywaną w jakiegokolwiek wizualnej formie i przy wykorzystaniu nośnika reklamy informację o towarach i usługach zachęcającą do ich nabycia, w tym m.in. banner i szyld;
- 27) szyldzie – należy przez to rozumieć element informacji wizualnej, zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej;
- 28) bannerze – należy przez to rozumieć rodzaj reklamy będącej grafiką na nośniku tekstylnym lub PCV, rozpiętej na niezależnej konstrukcji z mocowaniem nośnika na jego obrzeżu;
- 29) Miejskim Systemie Informacji (MSI) – należy przez to rozumieć tablice i znaki informacyjne, w tym nazwy ulic i numerację podporządkowaną nieruchomości;
- 30) wskaźniku minimalnej liczby miejsc parkingowych – należy przez to rozumieć najmniejszą liczbę potrzebnych miejsc parkingowych dla pokrycia potrzeb w tym zakresie, wynikających z przeznaczenia terenu i charakterystycznych wskaźników jego zagospodarowania, w tym zabudowy, liczoną dla danej działki;
- 31) kiosku – należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację naziemną o wysokości nie większej niż 3,5 m i o powierzchni użytkowej do 10 m².

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania terenów komunikacyjnych;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
- 7) wskaźniki dla terenów i parametry zabudowy określone w tabeli:
 - a) poz. A – numer porządkowy terenu,
 - b) poz. B – oznaczenie literowe przeznaczenia terenu,
 - c) poz. E1 – maksymalna wysokość zabudowy [m],
 - d) poz. E2 – minimalna wysokość zabudowy [m],
 - e) poz. F – % maksymalnej powierzchni zabudowy,
 - f) poz. G – % minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) przeznaczenie terenów, oznaczone literowo:
 - a) U – tereny usług,
 - b) U/Z – tereny usług w zieleni,
 - c) U/MN – tereny usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - d) U/Z/MN – tereny usług w zieleni z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - e) U-Op/U-Z/U-K/US/U-p – tereny usług oświaty – przedszkole, usług zdrowia, usług kultury oraz usług sportu i rekreacji z towarzyszącymi usługami związanymi z funkcjami publicznymi o zasięgu lokalnym,

- f) U-O/US – tereny usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji,
 - g) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - h) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami,
 - i) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami,
 - j) P-S/U – tereny składowania i magazynowania oraz baz z usługami,
 - k) ZPp – tereny zieleni publicznej urządzonej – parki,
 - l) ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
 - m) ZI/ZP – tereny zieleni izolacyjnej oraz zieleni publicznej urządzonej,
 - n) ZI/KD-P – tereny zieleni izolacyjnej z towarzyszącymi parkingami,
 - o) ZD – tereny ogródków działkowych,
 - p) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - q) KD – tereny ulic publicznych,
 - r) KP-J – tereny ciągów pieszo-jezdnych,
 - s) KP/ZP – tereny ciągów pieszych oraz zieleni publicznej urządzonej,
 - t) KP/KD-r – tereny ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych;
- 9) klasyfikacja ulic, komunikacja:
- a) KD-S – tereny ulic ekspresowych,
 - b) KD-G – tereny ulic głównych,
 - c) KD-Z – tereny ulic zbiorczych,
 - d) KD-L – tereny ulic lokalnych,
 - e) KD-D – tereny ulic dojazdowych,
 - f) mosty,
 - g) estakady,
 - h) kładki,
 - i) przebieg ciągów pieszych,
 - j) przebieg ścieżek rowerowych;
- 10) architektura, aranżacja wnętrz urbanistycznych, mała architektura:
- a) dominanty architektoniczno-przestrzenne,
 - b) osie widokowe;
- 11) ochrona elementów przyrodniczych oraz kształtowanie zieleni:
- a) istniejące wartościowe drzewa do zachowania ze strefą ochronną o promieniu 15 m,
 - b) istniejące wartościowe drzewa do zachowania lub przesadzenia,
 - c) projektowane szpalery drzew;
- 12) elementy infrastruktury technicznej:
- a) napowietrzne linie elektroenergetyczne 220kV i 110kV – istniejące,
 - b) napowietrzne istniejące linie elektroenergetyczne 110KV przewidziane do usunięcia,
 - c) linia elektroenergetyczna 110KV przewidziana do skablowania,
 - d) wewnętrzne stacje transformatorowe 15/0,4kV – istniejące,
 - e) rejony lokalizacji projektowanych wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4kV,
 - f) rejony lokalizacji projektowanych przepompowni ścieków.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4.1. Ustala się, że następujące tereny są przeznaczone pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym:

- 1) tereny istniejących tras komunikacyjnych i ulic – ul. Płochocińska 1-KD-G, ul. Białolecka 2KD-G oraz istniejące ulice zbiorcze KD-Z, lokalne KD-L i dojazdowe KD-D – w liniach rozgraniczających przewidzianych w planie;
- 2) tereny przeznaczone pod projektowane drogi ponadlokalne, w tym: odcinki ul. Białoleckiej 2KD-G, węzeł z Trasą Toruńską 1KD-S, ul. Proletariaczyków 1KD-Z, ul. Inowłodzka 2KD-Z, ul. Nowo-Kowalskiego 3KD-Z;
- 3) tereny planowane pod nowe ulice publiczne lokalne KD-L i dojazdowe KD-D;
- 4) tereny ciągów pieszo-jezdných KP-J;
- 5) tereny ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych 1÷3KP/KD-r;
- 6) teren 1U-O/US;
- 7) teren 1U-Op/U-Z/U-K/US/U-p;
- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS.

2. Ustala się, że następujące tereny są przeznaczone pod miejsca i przestrzenie publiczne, w rozumieniu zapisu §2 ust. 1 pkt 19:

- 1) teren 1ZPp;
- 2) tereny 1÷3ZI;
- 3) tereny 1÷2ZI/ZP;
- 4) teren 1ZI/KD-P;
- 5) tereny 1÷18KP-J;
- 6) tereny 1÷10KP/ZP;
- 7) tereny wymienione w ust. 1.

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy w wytyczonych na rysunku planu kwartałach zabudowy, wydzielonych ulicami, polegające na:
 - a) utrzymaniu dotychczasowego charakteru przestrzennego obszaru planu, co oznacza dominację ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) koncentracji zabudowy usługowej we wskazanych rejonach, tj. na terenach U, U/Z, U/MN, U/Z/MN, U-Op/U-Z/U-K/US/U-p, w szczególności wytworzenie koncentracji usług na obszarze wzdłuż Trasy Toruńskiej oraz na obszarze 1U/Z w północnej części planu,
 - c) utworzeniu rejonów usług lokalnych wzdłuż ważniejszych ulic, w centralnej części obszaru planu, w szczególności wzdłuż ul. Białoleckiej, ul. Juranda ze Spychowa oraz nowoprojektowanej ul. 8KD-L,
 - d) utworzeniu założenia kompozycyjnego opartego na nowo projektowanej ulicy 8KD-L, przełamanej w rejonie projektowanego placu przy skrzyżowaniu z ul. Zbyszka z Bogdańca z dominantami architektoniczno-przestrzennymi na terenach 16 i 17MN/U,
 - e) zakazie wprowadzania wieloprzestrzennych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²,
 - f) zakazie wprowadzania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z wyjątkiem terenów 1 i 2MW/U,
 - g) ograniczeniu długości zespołów zabudowy jednorodzinnej szeregowej do nie większej niż 4 segmenty,
 - h) lokalizacji budynków w obrębie wyznaczanych na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy; nowe budynki oraz budynki

- przebudowywane należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
- i) stosowaniu wysokości zgodnej z tradycją architektoniczną tego rejonu, tj. do 12,0 m, mierzonej od naturalnego poziomu terenu do najwyższego punktu budynku, z wyłączeniem terenu 16 i 17MN/U, gdzie dla dominant architektoniczno-wysokościowych dopuszcza się wysokość do 18,0 m oraz z dopuszczeniem lokalizacji na terenach 2P-S/U, 1U/Z, 3U/Z i 16MN/U masztów stacji przekaźnikowych, w tym telefonii komórkowej o wysokości maksymalnej do 30,0 m (z uwzględnieniem ustaleń §12 pkt 13 uchwały),
 - j) ukształtowaniu dachów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej o nachyleniu połaci dachu 30-45°,
 - dla pozostałej zabudowy o nachyleniu połaci dachu 30-45° lub jako dachy płaskie,
 - stosowanie pokrycia nachylonych połaci dachów w kolorach czerwonym, brązowym i grafitowym,
 - k) stosowaniu elewacji w kolorach białym, kremowym, beżowym, szarym;
- 2) w zakresie stosowania ogrodzeń polegające na:
- a) dopuszczeniu realizacji ogrodzeń poszczególnych terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi oraz poszczególnych działek, z wyjątkiem terenów:
 - ulic publicznych,
 - ciągów pieszo-jezdnych KP-J,
 - ciągów pieszych oraz zieleni publicznej urządzonej KP/ZP,
 - ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych KP/KD-r,
 - dróg wewnętrznych KDW,
 - zieleni izolacyjnej ZI,
 - zieleni izolacyjnej oraz zieleni publicznej urządzonej ZI/ZP,
 - wód śródlądowych WS,
 - b) zakazie lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach ulic publicznych KD, terenów ciągów pieszo-jezdnych KP-J, terenów ciągów pieszych oraz zieleni publicznej urządzonej KP/ZP, terenów ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych KP/KD-r, jak również dróg wewnętrznych KDW, za wyjątkiem urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu takich jak: wygrodenia pasa wewnętrznego, barierek ochronne,
 - c) dla terenów usług U, terenów usług w zieleni U/Z, terenów usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodziną U/MN, terenów usług w zieleni z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodziną U/Z/MN, terenów usług oświaty – przedszkole, usług zdrowia, usług kultury oraz usług sportu i rekreacji z towarzyszącymi usługami związanymi z funkcjami publicznymi o zasięgu lokalnym U-Op/U-Z/U-K/US/U-p, terenów usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji U-O/US, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami MN/U, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami MW/U, terenów składowania i magazynowania oraz baz z usługami P-S/U, terenów ogródków działkowych ZD, stosowaniu ogrodzeń:
 - zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych oraz dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających terenu, przy czym dopuszcza się miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,

- o wysokości od 0,60 m do 1,70 m, ograniczenie wysokości nie dotyczy ogrodzeń boisk sportowych,
 - ażurowych, o minimalnym prześwicie 80%,
 - o przesłach wykonanych z elementów metalowych w kolorze czarnym, białym, brązowym lub ciemnozielonym oraz słupkach z cegły, tynkowanych w kolorze obiektów architektonicznych lub z elementów metalowych,
- d) dla terenów zieleni publicznej urządzonej – parku oznaczonego symbolem 1ZPp oraz terenów zieleni izolacyjnej z towarzyszącymi parkingami oznaczonych symbolem 1ZI/KD-P stosowania ogrodzeń:
- zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznych w liniach rozgraniczających terenu, przy czym dopuszcza się miejscowe wycofanie w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - o wysokości do 1,20 m,
 - ażurowych bez podmurówki,
 - dla terenu 1ZPp z furtkami lub wejściami od strony przestrzeni publicznych;
- 3) w zakresie rozmieszczenia nośników reklamowych ustala się:
- a) zakaz wprowadzania reklam i nośników reklamowych na obiektach budowlanych, z wyjątkiem parteru i I-go piętra budynków oraz zakaz wprowadzania szyldów i szyldów reklamowych na budynkach i poza obrysem ścian budynków, z wyjątkiem parteru obiektów,
 - b) zakaz umieszczania reklam i nośników reklamowych na terenach zieleni publicznej urządzonej – parkach ZPp, terenach zieleni izolacyjnej ZI, terenach zieleni izolacyjnej oraz zieleni publicznej urządzonej ZI/ZP, terenach ogródków działkowych ZD, terenach wód śródlądowych powierzchniowych WS, terenach ciągów pieszych oraz zieleni publicznej urządzonej KP/ZP, terenach ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych KP/KD-r, jak również w minimalnej odległości 20,0 m od terenów ZPp oraz ZI/ZP oraz w minimalnej odległości 3,0 m od koron drzew,
 - c) zakaz umieszczania reklam i nośników reklamowych na terenach usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji U-O/US oraz terenach usług oświaty – przedszkole, usług zdrowia, usług kultury oraz usług sportu i rekreacji z towarzyszącymi usługami związanymi z funkcjami publicznymi o zasięgu lokalnym U-Op/U-Z/U-K/US/U-p,
 - d) zakaz mocowania reklam i nośników reklamowych w miejscach zastrzeżonych dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający odczytywanie tych znaków tj. w rejonie skrzyżowań ulic oraz w odległości mniejszej niż 20,0 m od istniejących znaków drogowych, mostów, wiaduktów i nasypów,
 - e) ograniczenie reklam na przystankach komunikacji miejskiej do wielkości maksymalnie 2-ch pól reklamowych po 3,0 m² każde i nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej ścian na reklamę, zakaz umieszczania reklam na attyce wiaty lub na jej dachu,
 - f) dopuszczenie reklam o powierzchni do 15,0 m² wzdłuż Trasy Toruńskiej tj. na terenach 1-4U/MN, do 6,0 m² wzdłuż ulic głównych i zbiorczych oraz do 3,0 m² wzdłuż ulic lokalnych i dojazdowych, w rozstawie nie mniejszym niż 200 m,
 - g) dopuszczenie maksymalnej wysokości nośników reklamowych mierzonej od poziomu terenu do najwyższego punktu:
 - 5,0 m na terenach położonych na północ od ul. Inowłodzkiej,
 - 8,0 m na terenach między ul. Inowłodzką i Trasą Toruńską.

- § 6.** Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z uwzględnieniem następujących wymogów:
- 1) oddziaływanie na środowisko projektowanych na danym terenie przedsięwzięć, związane z emisją: energii, promieniowania elektromagnetycznego, hałasu, zanieczyszczeń oraz odorów nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ustalonym dla nich przeznaczeniem i przyjętym w planie sposobem zagospodarowania;
 - 2) w obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw;
 - 3) w celu ochrony układu przyrodniczego i krajobrazu, w planie:
 - a) ustala się przeznaczenie terenów pod zielen publiczną urządzoną, w tym:
 - utworzenie parku na terenie 1ZPp,
 - utworzenie wzdłuż Kanału Żerańskiego terenów zieleni izolacyjnej oraz zieleni publicznej urządzonej oznaczonych symbolami 1 i 2ZI/ZP oraz wzdłuż Kanału Bródnowskiego terenów ciągów pieszych oraz zieleni publicznej urządzonej oznaczonych symbolami 1 do 4KP/ZP i 6 do 10KP/ZP,
 - b) ustala się zachowanie terenów ogrodów działkowych 1 i 2ZD, utworzenie terenów: zieleni publicznej urządzonej 1ZPp, zieleni izolacyjnej 3ZI, zieleni izolacyjnej z towarzyszącymi parkingami 1ZI/KD-P, wzdłuż projektowanej ul. Inowłodzkiej jako ciągłego układu przyrodniczego połączonego funkcjonalnie z terenami przyrodniczymi obszarów sąsiadujących poza granicami planu,
 - c) na działkach przylegających bezpośrednio do terenów ciągów pieszych oraz zieleni publicznej urządzonej wzdłuż Kanału Bródnowskiego oznaczonych symbolami 1 do 4KP/ZP i 6 do 10 KP/ZP wprowadza się nakaz zagospodarowania urządzoną zielenią wysoką i niską minimum 75% powierzchni pasa terenu pomiędzy linią rozgraniczającą terenów KP/ZP, a nieprzekraczalną linią zabudowy tych działek (oznaczoną na rysunku planu), jako uzupełnienie ciągu przyrodniczego wzdłuż cieku, przy czym nakazuje się, aby udział zieleni wysokiej stanowił co najmniej 50% całkowitej powierzchni zieleni urządzonej,
 - d) ustala się szpalery drzew wzdłuż wskazanych ulic i ciągów pieszo-jezdných o szerokości minimum 15,0 m w liniach rozgraniczających, tj. wzdłuż ulic 2KD-G, 1KD-Z, 2KD-Z, 2KD-L (na odcinkach wskazanych na rysunku planu), 8KD-L, 9KD-L, 10KD-L, 11KD-D oraz 31KD-D, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów wg ustaleń szczegółowych, nakazuje się wprowadzenie zieleni towarzyszącej funkcji podstawowej, co najmniej w stopniu określonym wg wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej terenu,
 - f) na rysunku planu wskazuje się drzewa wymagające zachowania oraz ich strefę ochronną o promieniu 15,0 m, w której zakazuje się budowania budynków oraz utwardzania terenu, zakaz ten nie dotyczy dróg publicznych,
 - g) na rysunku planu wskazuje się wartościowe drzewa wymagające zachowania lub w razie konieczności przesadzenia,
 - h) nakazuje się zachowanie istniejących cieków wodnych jako odkrytych, wprowadza się zakaz ich ujmowania w rurociągi, dopuszcza się realizację przepraw mostowych;
 - 4) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwość akustyczną w nowej zabudowie mieszkaniowej i usługowej, w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, położonej w zasięgu oddziaływania ulic ekspresowych i głównych,

- b) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami MN/U ustala się wymóg spełnienia dopuszczalnych poziomów hałasu, które są określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami MW/U ustala się wymóg spełnienia dopuszczalnych poziomów hałasu, które są określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) na terenach usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodziną U/MN ustala się wymóg spełnienia dopuszczalnych poziomów hałasu, które są określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska - dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - e) ustala się realizację funkcji oświaty (szkoła, przedszkole) na terenach, gdzie określona jest jako przeznaczenie podstawowe zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz ustala się tam wymóg spełnienia dopuszczalnych poziomów hałasu, które są określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska - dla terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - f) ustala się realizację funkcji usług zdrowia na terenach, gdzie określona jest jako przeznaczenie podstawowe zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz ustala się wymóg spełnienia dopuszczalnych poziomów hałasu, które są określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska - dla terenów szpitali w miastach,
 - g) dopuszcza się realizację funkcji oświaty oraz usług zdrowia na innych terenach, gdzie wskazane są one jako przeznaczenie dopuszczone wg ustaleń szczegółowych planu oraz ustala się wymóg spełnienia w rejonach tych lokalizacji poziomów hałasu, które są określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska - dla terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
- a) zachowuje się istniejące ciekły wodne, dopuszcza się ich przebudowę hydrotechniczną bez możliwości ujmowania w rurociągi oraz dopuszcza się realizację przepraw mostowych,
 - b) wprowadza się granicę obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią przy stanie wód stuletnich, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z §9 pkt 11,
 - c) dopuszcza się przedsięwzięcia nie powodujące zanieczyszczenia wód podziemnych oraz nie wymagające urządzeń wodochłonnych, których zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych,
 - d) nakazuje się wykonanie dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne w związku z projektowaniem inwestycji mogących zanieczyścić wody podziemne,
 - e) ustala się dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających obniżenie poziomu wód gruntowych,
 - f) ustala się rozwój systemu odprowadzającego wody opadowe w sposób zapewniający podczyszczenie wód opadowych z terenów komunikacji i nawierzchni utwardzonych,

- g) zakazuje się bezpośredniego odprowadzania ścieków sanitarnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do wód powierzchniowych i gruntu;
- 6) w zakresie ochrony powietrza ustala się:
 - a) dopuszczenie zabudowy pod warunkiem spełnienia warunków zaopatrzenia w ciepło zgodnie §12 pkt 10,
 - b) stosowanie nawierzchni o niskim współczynniku ścieralności – pylenia,
 - c) stosowanie na elewacjach nie podlegających wietrzeniu tynków,
 - d) dopuszczenie termo-modernizacji budynków w całym obszarze planu;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się zbiórkę i wywóz odpadów poza obszar planu na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci na warunkach określonych w §12 pkt 14;
- 8) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
 - a) ustala się strefy potencjalnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia tj. w pasach terenu o szerokości 25,0 m mierzonych po obu stronach od osi linii 220kV oraz o szerokości 19,0 m mierzonych po obu stronach od osi linii 110kV, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy od linii elektroenergetycznych,
 - b) w przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV lub 220kV strefę potencjalnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego zmniejsza się do pasów o szerokości 5,0 m po obu stronach mierzonych od osi linii,
 - c) w strefach potencjalnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia ustala się:
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, funkcji chronionych (szkoły, przedszkola, szpitale, domy opieki, żłobki) oraz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (tj. powyżej 4 godzin na dobę tych samych osób),
 - nakaz uzgodnienia z zarządcą linii warunków lokalizacji wszelkich obiektów na etapie projektu budowlanego,
 - dopuszcza się odstępianie od ustaleń zawartych wyżej w ppkt c) na terenach, gdzie rzeczywiste pomiary promieniowania elektromagnetycznego nie wykażą przekroczenia dopuszczalnego poziomu.

§ 7. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze planu brak jest obiektów architektonicznych wymagających ochrony;
- 2) podlega ochronie obelisk upamiętniający Bitwę pod Białolęką z 1831 r., zlokalizowany w rejonie posesji ul. Białolęcka 231.

§ 8. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeniami publicznymi na obszarze planu są:
 - a) tereny ulic publicznych KD,
 - b) tereny ciągów pieszo-jezdnych KP-J,
 - c) tereny ciągów pieszych oraz zieleni publicznej urządzonej KP/ZP,
 - d) tereny ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych KP/KD-r,
 - e) tereny zieleni publicznej urządzonej – parki ZPp,
 - f) tereny zieleni izolacyjnej oraz zieleni publicznej urządzonej ZI/ZP;
- 2) na terenach stanowiących przestrzenie publiczne obowiązuje:

- a) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takiego jak ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwietnikowe, barierki, słupki itp.,
 - b) nakaz rozgraniczenia ruchu kołowego i pieszego;
- 3) ustala się dostosowanie przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych poprzez:
- a) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika przynajmniej na szerokości 1,5m w rejonie skrzyżowań w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim oraz przy miejscach postojowych dla osób niepełnosprawnych na całej ich długości,
 - b) wprowadzenie w jezdniach w rejonie przejść dla pieszych powierzchni antypoślizgowych,
 - c) wprowadzenie pasa nawierzchni wyróżniającej się fakturą i kolorem w rejonie przejść dla pieszych,
 - d) lokalizowanie małej architektury w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,
 - e) dostosowanie ławek, koszy na śmieci itp. do potrzeb osób niepełnosprawnych z ich usytuowaniem umożliwiającym poruszanie się osób niepełnosprawnych oraz ich lokalizacją przynajmniej w rejonie przystanków autobusowych,
 - f) oznakowanie przystanków komunikacji i zapis rozkładów jazdy w sposób czytelny dla osób słabowidzących oraz usytuowanie tych ostatnich na wysokości dostępnej dla osób na wózkach inwalidzkich;
- 4) ustala się kształtowanie, w ramach wybranych ulic i terenów komunikacji pieszej, ciągów ze szpalerami drzew i pasami zieleni tworzących powiązania między terenami zieleni publicznej oraz innymi terenami o funkcjach publicznych;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie w przestrzeniach publicznych kiosków na następujących zasadach:
- a) na terenach ulic publicznych o szerokości minimum 15,0 m w liniach rozgraniczających,
 - b) wyłącznie w sąsiedztwie przystanków komunikacji publicznej i w odległości nie większej niż 50 m od przystanku; w sąsiedztwie jednego przystanku nakazuje się lokalizowanie nie więcej niż 2 kiosków o jednakowej architekturze i wystroju,
 - c) pod warunkiem, że obiekty te nie będą kolidować z ruchem kołowym i pieszym,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych, dwuspadowych lub wielospadowych (przy wielokątym rzucie obiektu), o kącie nachylenia połąci dachowych od 15 do 30°, okap dachu powinien zapewniać ochronę przed deszczem dla klientów i towarów bez stosowania dodatkowych zadaszeń, dopuszcza się montaż daszku nad oknem sprzedaży, ruchomych markiz lub rolet,
 - e) elewacje ścian kiosków powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, dopuszcza się stosowanie wypełnień ze szkła matowego, zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej,
 - f) zakazuje się umieszczania reklam i nośników reklamowych na attyce kiosku lub jego dachu.

§ 9. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie różnych funkcji na jednej działce budowlanej w ramach jednego budynku, jak również w oddzielnych budynkach;
- 2) wskaźniki intensywności zabudowy – wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;

- 4) maksymalną wysokość zabudowy – wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem możliwości usytuowania urządzeń technicznych lokowanych powyżej krawędzi gzymsu (maszynownie dźwigów, wentylatornie, komory chłodnicze klimatyzacji, czerpnie, wyrzutnie wentylacji itp.) pod warunkiem zachowania: nieprzekraczalnej wysokości urządzeń technicznych – 3,0 m oraz masztów przekątnikowych o wysokość do 30,0 m dopuszczonych na terenach 2P-S/U, 1U/Z, 3U/Z, 16MN/U i zgodnie z §12 pkt 13;
- 5) obowiązujące linie zabudowy wzdłuż ulicy lokalnej 8KD-L, zgodnie z rysunkiem planu, w tym:
 - a) na terenach 2-3U, 14MN/U, 16MN/U, 30MN/U w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 8KD-L,
 - b) na terenie 6U w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 8KD-L;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunku planu, w tym:
 - a) od linii rozgraniczającej Trasy Toruńskiej (poza granicami planu) oraz od linii rozgraniczającej ulicy KD-S - 5,0 m i 30,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni głównych,
 - b) od linii rozgraniczających ulic KD-G - 5,0 m i 20,0 m od zewnętrznych krawędzi jezdni ulic,
 - c) od linii rozgraniczających ulic KD-Z - 5,0 m i 10,0 m od zewnętrznych krawędzi jezdni ulic,
 - d) od linii rozgraniczających ulic KD-L oraz KD-D - 5,0 m,
 - e) od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych KP-J - 5,0 m,
 - f) od linii rozgraniczających ulic wewnętrznych KDW - 5,0 m,
 - g) od linii rozgraniczających terenów KP/ZP oraz KP/KD-r - 5,0 m,
 - h) od linii rozgraniczających terenów ZPp, ZI, ZI/ZP, ZI/KD-P oraz ZD - 5,0 m,
 - i) od linii rozgraniczających terenów WS - 10,0 m;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 25,0 m od osi linii 220kV oraz 19,0 m od osi linii 110kV, wyznaczające strefę, w której obowiązują zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z §6 pkt 8;
- 8) dopuszcza się zachowanie, remont oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy, rozbudowę tych obiektów dopuszcza się jedynie w obrębie wyznaczonych linii zabudowy;
- 9) ustala się możliwość zastosowania wykuszy, balkonów loggii, wystających poza obrys budynku, wyznaczony obowiązującą linią zabudowy, pod warunkiem:
 - a) nie wysuwania tych elementów więcej niż 2,0 m poza obowiązującą linię zabudowy,
 - b) utrzymania powierzchni elementów wykraczających poza obowiązującą linię zabudowy w granicach maksymalnie 30% powierzchni ściany,
 - c) właściwych odległości od krawędzi jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) na terenach występowania gruntów słabonośnych, ustala się obowiązek wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla projektowanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem:
 - a) 1 lub 2 kondygnacyjnych budynków mieszkalnych i gospodarczych,
 - b) ścian oporowych i rozparcia wykopów jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m,
 - c) wykopów do głębokości 1,2 m i nasypów do 3,0 m, w szczególności wykonywanych przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów;
- 11) w zasięgu strefy potencjalnego zagrożenia powodzią, oznaczonej na rysunku planu:

- a) nakazuje się budowę nowych obiektów bez podpiwniczenia,
- b) zakazuje się lokalizacji obiektów magazynujących substancje niebezpieczne,
- c) wszelkie zagospodarowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 10. Ustala się zasady scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie przewiduje się przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się łączenie istniejących działek, jak również podział na nowe działki budowlane na następujących zasadach:
 - a) minimalna wielkość nowo wydzielanych działek:
 - do czasu uzbrojenia terenu w sieć wodociągową i kanalizacyjną na terenach MN oraz MN/U dla jednego budynku mieszkalnego lub usługowego w zabudowie wolnostojącej minimum 800 m² oraz dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej minimum 500 m²,
 - po uzbrojeniu w sieć wodociągową i kanalizacyjną na terenach MN oraz MN/U dla jednego budynku mieszkalnego lub usługowego w zabudowie wolnostojącej minimum 600 m², dla jednego segmentu w zabudowie bliźniaczej minimum 400 m² oraz dla jednego segmentu w zabudowie szeregowej minimum 250 m²,
 - na terenach U/MN dla jednego budynku usługowego lub mieszkalnego minimum 1000 m²,
 - na terenach U/Z/MN dla jednego budynku usługowego lub mieszkalnego minimum 1200 m²,
 - dla terenów U, U/Z, U-Op/U-Z/U-K/US/U-p, P-S/U dla jednego budynku usługowego minimum 1200 m²,
 - dla terenów MW/U dla jednego budynku wielorodzinnego minimum 2000 m²,
 - b) dopuszcza się minimalne wielkości nowo wydzielanych działek o 10% mniejsze niż wymienione w ppkt a),
 - c) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą 18,0 m,
 - z zabudową mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą 12,0 m,
 - z zabudową mieszkaniową jednorodzinną szeregową dla skrajnych segmentów 11,0 m oraz 7,5 m dla pozostałych segmentów,
 - z zabudową usługową oraz zabudową wielorodzinną 25,0 m,
 - d) dopuszczalny kąt między granicami działek, a linią rozgraniczającą pasa drogowego od 75° do 90°,
 - e) dopuszcza się wykorzystanie pod zabudowę działek budowlanych nie spełniających warunków określonych w ppkt a), b), c) i d) jeżeli zostały one wydzielone przez uchwaleniem planu, a realizowana zabudowa spełni warunki określone w planie;
- 3) przeprowadzany podział nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiłaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonymi w planie;
- 4) wydzielone w wyniku łączenia i podziału nieruchomości działki muszą mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub w postaci wydzielenia drogi wewnętrznej spełniającej warunki określone w §11 pkt 7 do 9.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się tereny oznaczone:

- a) KD-S jako ulice ekspresowe o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 100,0 m i 2 jezdniach o minimalnej szerokości po 10,5 m,
 - b) KD-G jako ulice główne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 25,0 m i 2 jezdniach o minimalnej szerokości po 7,0 m lub 1 jezdni o minimalnej szerokości 14,0 m,
 - c) KD-Z jako ulice zbiorcze o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m i minimalnej szerokości jezdni 7,0 m,
 - d) KD-L jako ulice lokalne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m i minimalnej szerokości jezdni 6,0 m,
 - e) KD-D jako ulice dojazdowe o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i minimalnej szerokości jezdni 5,0 m, z wyjątkami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla ulic w §33,
 - f) KP-J jako ciągi pieszo-jezdne o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m, z dopuszczeniem przekształcenia na ciągi pieszo-jezdne istniejących ulic publicznych o szerokościach nienormatywnych (mniejszych niż 10 m), dla których osiągnięcie tych parametrów nie jest możliwe ze względu na istniejące zagospodarowanie, z wyjątkami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla ulic w §33;
- 2) ustala się budowę nowego odcinka ul. Białoleńskiej od ul. Kopijników do projektowanej ul. Inowłodzkiej;
 - 3) ustala się przebudowę, w tym poszerzenie ul. Białoleńskiej na odcinku od projektowanej ul. Inowłodzkiej do projektowanej ul. Nowo-Białoleńskiej w celu dostosowania jej do parametrów drogi głównej;
 - 4) ustala się ograniczenie skrzyżowań ulic ekspresowych (KD-S), głównych (KD-G) i zbiorczych (KD-Z) z ulicami o niższych klasach do oznaczonych na rysunku planu oraz ogranicza się zjazdy z jezdni głównych ulic ekspresowych (KD-S), głównych (KD-G) i zbiorczych (KD-Z) na jezdnie serwisowe do oznaczonych na rysunku planu;
 - 5) zakazuje się bezpośrednich zjazdów na tereny z jezdni głównych ulic ekspresowych (KD-S), głównych (KD-G) i zbiorczych (KD-Z), z wyjątkiem istniejących zjazdów z ulicy 1KD-Z (ul. Białolecka); dopuszcza się zjazdy na tereny z jezdni serwisowych tych ulic;
 - 6) ustala się skrzyżowania ul. Nowo-Białoleńskiej z ul. Proletariaczyków i z ul. Płochocińską oraz ul. Nowo-Kowalskiego z Trasą Toruńską jako dwupoziomowe;
 - 7) dla ulic wewnętrznych (KDW) o długości do 60 m ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 5,5 m, dla ulic o długości powyżej 60 m ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, przy czym dopuszcza się zachowanie mniejszych szerokości dla istniejących dróg wewnętrznych, gdy ze względu na istniejące ogrodzenia nie jest możliwe ich poszerzenie;
 - 8) w przypadku nieprzełotowego zakończenia dróg wewnętrznych ustala się nakaz realizacji placu do zawracania na ich końcu o minimalnym promieniu skrzywienia 6,0 m, nakaz nie dotyczy dojazdów do 1 lub 2 działek o długości do 30 m;
 - 9) postuluje się wyznaczyć drogi wewnętrzne KDW zgodnie z rysunkiem planu lub o innym przebiegu zapewniającym dostęp do drogi publicznej z każdej działki;
 - 10) postuluje się główne wjazdy na teren zgodnie z rysunkiem planu;
 - 11) ustala się prowadzenie obustronnych chodników w ulicach publicznych;
 - 12) ustala się przeprowadzenie ciągów pieszych w ramach obszarów: 1ZPp i 2ZI/ZP, zgodnie z rysunkiem planu, oraz na terenach 1 do 4KP/ZP i 6 do 10KP/ZP, 1 do 3KP/KD-r, gdzie są one przewidziane jako przeznaczenie podstawowe, tj. na terenach

- ciągów pieszych oraz zieleni publicznej urządzonej KP/ZP i na terenach ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych KP/KD-r;
- 13) ustala się wprowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic 1KD-S, 2KD-G, 2KD-Z, 3KD-Z, 5KD-L, na odcinku 1KD-Z i 2KD-L oraz na terenach 2ZI/ZP, 1 do 3KP/KD-r, zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się realizację dodatkowych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających pozostałych ulic publicznych KD, ciągów pieszo-jezdnych KP-J oraz na terenach o funkcjach publicznych;
 - 14) ustala się wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych dla obiektów nowo wznoszonych i rozbudowywanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej do 60 m², 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej większej niż 60 m²,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej na dom jednorodzinny, połowę budynku bliźniaczego lub segment w zabudowie szeregowej 2 miejsca postojowe,
 - c) dla biur 2 miejsca postojowe na powierzchnię użytkową nie przekraczającą 100 m², przy powierzchni użytkowej przekraczającej 100 m² dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m², nie mniej niż 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla handlu i usług 3 miejsca postojowe na powierzchnię użytkową nie przekraczającą 100 m², przy powierzchni użytkowej przekraczającej 100 m² dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m², nie mniej niż 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla hurtowni 2 miejsca postojowe na 500 m² powierzchni użytkowej, przy powierzchni użytkowej powyżej 500 m² dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla szkół i przedszkoli 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla obiektów sportowych 20 miejsc postojowych na 150 m² powierzchni użytkowej lub 20 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,
 - h) dla obiektów gastronomii 12 miejsc postojowych na 70 m² powierzchni użytkowej lub 10 miejsc postojowych na 50 miejsc konsumpcyjnych,
 - i) dla zakładów opieki zdrowotnej 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 2 miejsca postojowe na gabinet,
 - j) dla obiektów kultury 20 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,
 - k) dla ogrodów działkowych 4 miejsca postojowe na 10 działek;
 - 15) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na działce, na której realizowana jest inwestycja i do której inwestor posiada tytuł prawny;
 - 16) dopuszcza się wprowadzenie zatok parkingowych w liniach rozgraniczających ulic lokalnych KD-L o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m;
 - 17) wprowadza się obsługę publicznym transportem autobusowym w liniach rozgraniczających ulic: 1KD-S, Białoleckiej (2KD-G, 2KD-L), Nowo-Białoleckiej (2KD-G), Płochocińskiej (1KD-G), Inowłodzkiej (2KD-Z) oraz Nowo-Kowalskiego (3KD-Z);
 - 18) dopuszcza się wprowadzenie publicznego transportu autobusowego w ulicach: Echa Leśne (6KD-L), Juranda ze Sychowa (5KD-L) oraz Wielkiego Dębu (10KD-L) po dostosowaniu parametrów jezdni tych ulic do ruchu autobusowego.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury, w tym:

- 1) ustala się obsługę istniejącego i nowego zainwestowania z miejskich systemów infrastruktury technicznej;

- 2) ustala się prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w pasach ulicznych, tj. w terenach zawartych między liniami rozgraniczającymi ulic publicznych;
- 3) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych i wewnętrznych, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu;
- 4) ustala się utrzymanie w nowo projektowanych ulicach obszarów zabezpieczających możliwość budowy kanalizacji systemu rozdzielczego, przewodów wodociagowych, wodociągu rozbiorczego, gazociągu średniego ciśnienia, kabli elektroenergetycznych SN i NN, kanalizacji telefonicznej – poza jezdniami oraz ustala się realizację przyłączy do działek budowlanych;
- 5) ustala się zachowanie istniejących podziemnych przewodów sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich przebudowę w przypadku, gdy kolidują z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe 15/0,4kV, przepompownie ścieków sanitarnych oraz deszczowych na podstawie opracowań technicznych na całym obszarze objętym planem pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tych obiektów nie będzie wykraczać poza granice inwestycji;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:
 - a) ustala się objęcie obszaru planu systemem kanalizacji rozdzielczej, dla całego obszaru planu ustala się odprowadzanie ścieków poprzez włączenia lokalnych sieci do kolektorów głównych miejskiej kanalizacji rozdzielczej,
 - b) ustala się pełną obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych,
 - c) dopuszcza się realizację przewodów kanalizacji sanitarnej pod jezdniami,
 - d) dla terenów ulic ekspresowych, ulic głównych i ulic zbiorczych, dla obiektów usługowych oraz magazynowo-składowych z utwardzonymi placami postojowymi lub manewrowymi oraz dla parkingów o powierzchni większej niż 0,1 ha ustala się obowiązek podczyszczenia wód opadowych do poziomu wymaganego przez przepisy odrębne przed odprowadzaniem ich do kanalizacji deszczowej bądź do gruntu, jeśli warunki gruntowe na to pozwalają,
 - e) do czasu zrealizowania sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się możliwość odprowadzania wód opadowych z utwardzonych terenów ulic do gruntu poprzez system studni chłonnych,
 - f) dla zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zieleni ustala się obowiązek indywidualnego zagospodarowania wód opadowych w granicach własnej działki, poprzez ich gromadzenie i stopniowe rozsączkowanie do gruntu w szczególności w rejonach, gdzie poziom wód gruntowych jest niższy niż 1,5 m od poziomu terenu lub odprowadzenie do wód powierzchniowych po uzyskaniu zgody właściciela cieków wodnych,
 - g) w okresie przejściowym do czasu powstania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, pod warunkiem spełnienia wymogów zawartych w przepisach odrębnych,
 - h) realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej szeregowej możliwa jest jedynie w oparciu o miejską sieć kanalizacji sanitarnej,
 - i) wskazuje się rejon lokalizacji przepompowni ścieków sanitarnych, zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się inne lokalizacje pompowni w przypadku braku możliwości technicznych i własnościowych do realizacji we wskazanych lokalizacjach;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w wodę;

- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele użytkowe i przeciwpożarowe,
 - c) do czasu realizacji pełnej sieci przesyłowej, dopuszcza się pobór wody z lokalnych ujęć podziemnych, przy czym ustala się przyłączenie do sieci miejskiej niezwłocznie po jej zrealizowaniu,
 - d) dopuszcza się wykonywanie ujęć podziemnych z utworów oligoceńskich na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zasilanie budownictwa mieszkaniowego i usług w gaz poprzez sieci średniego ciśnienia,
 - b) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla wszystkich odbiorców zarówno na cele bytowo-gospodarcze, jak i cele grzewcze,
 - c) sieci i urządzenia gazowe powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) dopuszcza się obsługę obszaru poprzez miejską sieć ciepłowniczą oraz realizację magistrali i przewodów ciepłowniczych w liniach rozgraniczających ulic,
 - b) ustala się zasilanie w ciepło zabudowy mieszkaniowej i usługowej znajdującej się poza zasięgiem miejskiej sieci ciepłowniczej w oparciu o źródła lokalne oparte głównie o gaz ziemny bez wprowadzania systemu zdalczynnego,
 - c) dopuszcza się stosowanie do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych, takich jak olej lekki, gaz płynny, energia elektryczna,
 - d) rekomenduje się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zasilanie w energię elektryczną z miejskiego systemu energetycznego,
 - b) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną;
 - c) ustala się zachowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 220kV i 110kV przebiegających w obszarze planu, z wyjątkiem odcinka istniejącej linii zgodnie z ppkt d); postuluje się sukcesywne kablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych WN w sposób i na warunkach uzgodnionych z zarządcami sieci,
 - d) nakazuje się likwidację odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV między słupami usytuowanymi na działkach o nr ew. 61 i 25/4 z obrębu 4-07-04 i przełożenie jej jako kablowej, zgodnie z rysunkiem planu na tereny wzdłuż Kanału Bródnowskiego, oznaczone jako 2 i 3KP/ZP,
 - e) ustala się przeniesienie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15kV w granice linii rozgraniczających ulic publicznych i ich skablowanie oraz likwidację istniejących słupowych stacji transformatorowych,
 - f) zabrania się lokalizowania na obszarze planu nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia oraz słupowych stacji transformatorowych,
 - g) ustala się zachowanie istniejących wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz lokalizację nowych wewnętrznych stacji transformatorowych (wolnostojących i wbudowanych) w rejonach wskazanych na rysunku planu, dopuszcza się lokalizację nowych dodatkowych wewnętrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV w zależności od potrzeb;

- 12) w zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych:
- a) ustala się pełne pokrycie potrzeb na łącza telefoniczne za pomocą właściwej infrastruktury technicznej,
 - b) ustala się kablowe rozproszczenie linii abonenckich;
- 13) w zakresie lokalizacji obiektów nadawczych telekomunikacji bezprzewodowej tj. stacji telefonii komórkowej i usług szerokopasmowych o charakterze lokalnym, świadczących usługi dla terenu objętego planem:
- a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących stacji przekaźnikowych (w tym telefonii komórkowej) na terenach 1 i 2P-S/U, 1U/Z, 3U/Z i 16MN/U,
 - b) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację stacji przekaźnikowych na innych terenach z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - c) nakazuje się lokalizowanie stacji telefonii komórkowej obsługiwanych przez różnych operatorów na jednej konstrukcji masztowej, dopuszcza się konstrukcje wieżowe wolnostojące lub montowane na budynkach,
 - d) zakazuje się lokalizacji miejsca mocowania anten w odległości mniejszej niż 50 m od pomieszczeń mieszkalnych i związanych ze stałym pobytem ludzi,
 - e) ustala się maksymalną wysokość nadajników - 30,0 m ponad poziomem terenu;
- 14) w zakresie gospodarki odpadami stałymi:
- a) ustala się wywożenie odpadów stałych wytwarzanych na obszarze planu w sposób zorganizowany na wyznaczone dla miasta tereny składowania lub utylizacji śmieci,
 - b) ustala się selektywną zbiórkę odpadów stałych, gromadzonych na działce własnej i w miejscach wskazanych przez organy gminy, do czasu ich wywozu,
 - c) ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia oraz miejsca służące do zbierania odpadów stałych, w tym zbieranych selektywnie, dopuszcza się wyposażenie kilku nieruchomości, sąsiadujących ze sobą we wspólne urządzenia służące do zbierania odpadów, nakazuje się zbieranie odpadów na terenach nieruchomości zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania lub segregacji odpadów (kosze, pojemniki) na terenach ulic publicznych KD, ciągów pieszo-jezdných KP-J oraz ulic wewnętrznych.

§ 13. Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) w przypadku istniejącego zagospodarowania terenu niezgodnego z ustalonym w planie dopuszcza się użytkowanie terenów zgodnie ze stanem istniejącym do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
- 2) zakazuje się tymczasowego zagospodarowywania obiektami kubaturowymi terenów przeznaczonych pod komunikację publiczną – ulice publiczne KD i ciągi pieszo-jezdne KP-J;
- 3) zakazuje się wznoszenia obiektów tymczasowych na terenach przeznaczonych pod pozostałe funkcje publiczne – na terenach 1U-Op/U-Z/U-K/US/U-p, 1U-O/US, 1ZPp, 1 do 4ZI, 1 i 2ZI/ZP, 1ZI/KD-P, 1 do 4KP/ZP i 6 do 10KP/ZP oraz 1 do 3KP/KD-r.

§ 14. Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, pobieranej w razie zbycia nieruchomości, w ciągu pięciu lat od dnia uchwalenia, w wysokości:

- 1) dla terenów usług U, terenów usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową U/MN, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami MN/U,

- terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami MW/U – 20%;
- 2) dla terenów usług w zieleni U/Z, terenów usług w zieleni z towarzyszącą zabudową mieszkaniową U/Z/MN, dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN – 10%;
 - 3) dla terenów składowania i magazynowania oraz baz z usługami P-S/U – 30%;
 - 4) dla terenów przeznaczonych pod funkcje publiczne:
 - terenów usług oświaty – przedszkole, usług zdrowia, usług kultury oraz usług sportu i rekreacji z towarzyszącymi usługami związanymi z funkcjami publicznymi o zasięgu lokalnym U-Op/U-Z/U-K/US/U-p, – 1%;
 - terenów usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji U-O/US – 1%;
 - terenów zieleni publicznej urządzonej ZPp – 1%;
 - terenów zieleni izolacyjnej ZI – 1%;
 - terenów zieleni izolacyjnej oraz zieleni publicznej urządzonej ZI/ZP – 1%;
 - terenów zieleni izolacyjnej z towarzyszącymi parkingami ZI/KD-P – 1%;
 - terenów przeznaczonych pod drogi publiczne KD – 1%;
 - terenów ciągów-pieszo jezdnych KP-J – 1%;
 - terenów ciągów pieszych oraz zieleni publicznej urządzonej KP/ZP – 1%;
 - terenów ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych KP/KD-r – 1%;
 - 5) dla terenów ogródków działkowych ZD – 1%;
 - 6) dla terenów wód powierzchniowych WS – 1%;
 - 7) dla terenów dróg wewnętrznych – stawka, jak dla terenów, które ta droga obsługuje, zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 15. Dla terenów usług 1 do 3U i 6 do 10U

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) podstawowe: tereny usług nieuciążliwych wraz z zapleczeniami (dojścia, podjazdy, garaże, parkingi, elementy infrastruktury technicznej), przy czym funkcje chronione, jak usługi oświaty i zdrowia dopuszcza się jedynie poza strefą potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz w odległości co najmniej 100,0 m od linii rozgraniczających ulic głównych KD-G oraz 50,0 m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych KD-Z; 2) dopuszczone: tereny urządzonej zieleni towarzyszącej (wysokiej i niskiej), drogi wewnętrzne KDW.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna wielkość nowych działek: 1200 m²; 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: <ol style="list-style-type: none"> a) dla terenów 1U, 10U – 30%, b) dla terenów 2-3U, 6U, 9U – 15%, c) dla terenów 7-8U – 40%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – dla wszystkich terenów zabudowy – 1,0; 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) dla terenów 1U, 10U – 70%, b) dla terenów 2-3U, 6U, 9U – 85%,

	<ul style="list-style-type: none"> c) dla terenów 7-8U – 60%; 5) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – minimalna 5,0 m (nie dotyczy garaży), maksymalna 12,0 m, z wyjątkiem masztów stacji przekaźnikowych o maksymalnej wysokości 30,0 m; 6) linie zabudowy obowiązujące na terenach 2-3U i 6U zgodnie z rysunkiem planu, w odległości: <ul style="list-style-type: none"> – na terenach 2-3U – 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 8KD-L, – na terenie 6U – 8,0 m od linii rozgraniczającej ulicy 8KD-L; 7) linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości minimum: <ul style="list-style-type: none"> – 5,0 m od linii rozgraniczających ulic KD-G, – 5,0 m od linii rozgraniczających ulic KD-Z, KD-L, KD-D oraz ciągów pieszo-jezdných KP-J, – 5,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW, – 5,0 m od linii rozgraniczających terenów ZI oraz KP/ZP; 8) kształtowanie dachów zgodnie z §5 pkt 1 ppkt j) uchwały; 9) kolorystyka elewacji zgodnie z §5 pkt 1 ppkt k) uchwały; 10) ochrona i kształtowanie zieleni zgodnie z §6 pkt 3 ppkt a) do g) uchwały; 11) ogrodzenia zgodnie z §5 pkt 2 ppkt a) i c) uchwały; 12) reklamy dopuszczone zgodnie z §5 pkt 3 uchwały.
<p>3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się niezbędne dla obsługi zabudowy urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; 2) w strefach potencjalnego oddziaływania linii wysokiego napięcia 220kV i 110kV warunki zagospodarowania terenu zgodnie z §6 pkt 8 uchwały; 3) dopuszcza się nie oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne w ramach wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów zgodnie z §11 pkt 7 do 9 uchwały; 4) nakazuje się zapewnienie miejsc do segregacji odpadów na każdej nieruchomości; 5) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §11 pkt 14, 15 uchwały.
<p>4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1) zasilanie w energię elektryczną z miejskiego systemu za pośrednictwem rozdzielni 15kV, zgodnie z §12 pkt 11 uchwały; 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z §12 pkt 8 uchwały; 3) odprowadzenie ścieków i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej w oparciu o kolektory kanalizacji rozdzielczej, zgodnie z §12 pkt 7 uchwały; 4) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej, zgodnie z §12 pkt 9 uchwały; 5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z §12 pkt 10 uchwały; 6) obsługa telekomunikacyjna zgodnie z §12 pkt 12, 13 uchwały.
<p>5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1) zjazdy na tereny: <ul style="list-style-type: none"> - z ulic KD-L, KD-D oraz z pasów serwisowych ulicy 2KD-G, - zakaz zjazdów bezpośrednio z ulic KD-G oraz ograniczenie zjazdów z KD-Z;

	<p>2) wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych zgodnie z §11 pkt 14;</p> <p>3) ustala się obowiązek realizacji ww. miejsc parkingowych na działce, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ramach danej inwestycji.</p>
6. Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	1) dopuszczenie wznoszenia tymczasowych obiektów kubaturowych zgodnie z §13 uchwały.
7. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości	1) 20%, zgodnie z §14 uchwały.

§ 16. Dla terenów usług w zieleni 1 i 2U/Z

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	<p>1) podstawowe: tereny usług nieuciążliwych wraz z zapleczeniami (dojścia, podjazdy, garaże, zieleń towarzysząca, parkingi, elementy infrastruktury technicznej) oraz z urządzoną zielenią towarzyszącą (wysoką i niską); przy czym funkcje chronione, jak usługi oświaty i zdrowia dopuszcza się jedynie poza strefą potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz w odległości co najmniej 100,0 m od linii rozgraniczających ulic głównych KD-G oraz 50,0 m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych KD-Z;</p> <p>2) dopuszczone: usługi sportu i rekreacji na terenie 1U/Z wraz z zapleczeniami (dojścia, podjazdy, parkingi, elementy infrastruktury technicznej), stacje przekaźnikowe na terenach: 1U/Z, drogi wewnętrzne KDW.</p>
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) minimalna wielkość nowych działek: 2000 m²;</p> <p>2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 70%;</p> <p>3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla wszystkich terenów zabudowy – 0,6; <p>4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%;</p> <p>5) wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 5,0 m (nie dotyczy garaży), maksymalna 12,0 m, z wyjątkiem masztów stacji przekaźnikowych o maksymalnej wysokości 30,0 m; <p>6) linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości minimum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5,0 m od linii rozgraniczających ulic KD-Z, KD-D, - 5,0 m od linii rozgraniczających terenów ZI/ZP oraz KP/KD-r, - dla terenu 2U/Z - 5,0 m od linii rozgraniczających terenów KP/ZP; <p>7) kształtowanie dachów zgodnie z §5 pkt 1 ppkt j) uchwały;</p> <p>8) kolorystyka elewacji zgodnie z §5 ust. 1 pkt 1 ppkt k) uchwały;</p> <p>9) ochrona i kształtowanie zieleni zgodnie z §6 pkt 3 ppkt a) do g) uchwały;</p> <p>10) ogrodzenia zgodnie z §5 pkt 2 ppkt a) i c) uchwały;</p> <p>11) reklamy dopuszczone zgodnie z §5 pkt 3 uchwały.</p>
3. Szczególne warunki	1) dopuszcza się niezbędne dla obsługi zabudowy urządzenia

zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;</p> <p>2) w strefie potencjalnego oddziaływania linii wysokiego napięcia 110kV warunki zagospodarowania terenu zgodnie z §6 pkt. 8 uchwały;</p> <p>3) dopuszcza się nie oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne w ramach wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, zgodnie z §11 pkt 7 do 9 uchwały;</p> <p>4) nakazuje się zapewnienie miejsc do segregacji odpadów na każdej nieruchomości;</p> <p>5) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §11 pkt 14, 15 uchwały.</p>
4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	<p>1) zasilanie w energię elektryczną z miejskiego systemu za pośrednictwem rozdzielni 15kV, zgodnie z §12 pkt 11 uchwały;</p> <p>2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z §12 pkt 8 uchwały;</p> <p>3) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej w oparciu o kolektory kanalizacji rozdzielczej, zgodnie z §12 pkt 7 uchwały; odprowadzenie wód opadowych zgodnie z §12 pkt 7 ppkt d) i f);</p> <p>4) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej, zgodnie z §12 pkt 9 uchwały;</p> <p>5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z §12 pkt 10 uchwały;</p> <p>6) obsługa telekomunikacyjna zgodnie z §12 pkt 12, 13 uchwały.</p>
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	<p>1) zjazdy na tereny: - z ulic 1KD-Z, 2KD-Z, 26KD-D oraz 27KD-D;</p> <p>2) wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych zgodnie z §11 pkt 14;</p> <p>3) ustala się obowiązek realizacji ww. miejsc parkingowych na działce, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ramach danej inwestycji.</p>
6. Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	<p>1) dopuszczenie wznoszenia tymczasowych obiektów kubaturowych zgodnie z §13 uchwały.</p>
7. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości	<p>1) 10%, zgodnie z §14 uchwały.</p>

§ 17. Dla terenów usług z towarzyszącą zabudową mieszkaniową 1 do 5U/MN

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	<p>1) podstawowe: tereny usług nieuciążliwych z wyjątkiem funkcji chronionych, jak usługi oświaty i zdrowia, wraz z zapleczeniami (dojścia, podjazdy, garaże, parkingi, elementy infrastruktury technicznej); zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wbudowana w obiekt usługowy lub wolnostojąca (maksymalnie 2 lokale mieszkalne) stanowiąca nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej całej zabudowy na poszczególnych działkach;</p> <p>2) dopuszczone: tereny urządzonej zieleni towarzyszącej zabudowie i zieleni izolacyjnej (wysokiej i niskiej), drogi wewnętrzne KDW.</p>

<p>2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna wielkość nowych działek: 1000 m²; 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 30%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: - dla wszystkich terenów zabudowy – 1,0; 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%; 5) wysokość zabudowy: - minimalna 5,0 m (nie dotyczy garaży), maksymalna 12,0 m; 6) linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości minimum: <ul style="list-style-type: none"> - 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni Trasy Toruńskiej, - 5,0 m od linii rozgraniczających KD-Z, - 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy KD-S, - 5,0 m od linii rozgraniczających ulic KD-L i KD-D, - 5,0 m od linii rozgraniczających terenów KP/KD-r, - 5,0 m od linii rozgraniczających KDW, - 5,0 m od linii rozgraniczających terenów WS, - 19,0 m od osi LWN 110 kV; 7) zagospodarowanie terenu w strefie przylegającej do linii wysokiego napięcia, w granicach między nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – do ustalenia z zarządzającym siecią elektroenergetyczną; 8) kształtowanie dachów zgodnie z §5 pkt 1 ppkt j) uchwały; 9) kolorystyka elewacji zgodnie z §5 pkt 1 ppkt k) uchwały; 10) ochrona i kształtowanie zieleni zgodnie z §6 pkt 3 ppkt a) do g) uchwały; 11) ogrodzenia zgodnie z §5 pkt 2 ppkt a) i c) uchwały; 12) reklamy dopuszczone zgodnie z §5 pkt 3 uchwały.
<p>3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się niezbędne dla obsługi zabudowy urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; 2) w strefie potencjalnego oddziaływania linii wysokiego napięcia 110kV warunki zagospodarowania terenu zgodnie z §6 pkt 8 uchwały; 3) dopuszcza się nie oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne w ramach wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, zgodnie z §11 pkt 7 do 9 uchwały; 4) nakazuje się zapewnienie miejsc do segregacji odpadów na każdej nieruchomości; 5) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §11 pkt 14, 15 uchwały.
<p>4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) zasilanie w energię elektryczną z miejskiego systemu za pośrednictwem rozdzielni 15kV, zgodnie z §12 pkt 11 uchwały; 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z §12 pkt 8 uchwały; 3) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej w oparciu o kolektory kanalizacji rozdzielczej, zgodnie z §12 pkt 7 uchwały; odprowadzenie wód opadowych zgodnie z §12 pkt 7 ppkt d) i f); 4) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej, zgodnie z §12 pkt 9 uchwały; 5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z §12 pkt 10 uchwały;

	6) obsługa telekomunikacyjna zgodnie z §12 pkt 12, 13 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) zjazdy na tereny: <ul style="list-style-type: none"> - z ul. Artyleryjskiej (w granicach Trasy Toruńskiej poza granicami planu), - z ulic 11KD-L, 22KD-D, 24KD-D, 25KD-D, 28KD-D, z ul. Warzelniczej (poza granicami planu), - zakaz zjazdów z ulic KD-S oraz KD-Z; 2) wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych zgodnie z §11 pkt 14; 3) ustala się obowiązek realizacji ww. miejsc parkingowych na działce, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ramach danej inwestycji.
6. Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	1) dopuszczenie wznoszenia tymczasowych obiektów kubaturowych zgodnie z §13 uchwały.
7. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości	1) 20%, zgodnie z §14 uchwały.

§ 18. Dla terenów usług w zieleni z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną 1 i 2U/Z/MN

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) podstawowe: tereny usług nieuciążliwych (z wyjątkiem funkcji chronionych, jak usługi oświaty, zdrowia) wraz z zapleczeniami (dojścia, podjazdy, garaże, parkingi, elementy infrastruktury technicznej), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wbudowana w obiekt usługowy lub wolnostojąca, stanowiąca nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej całej zabudowy na poszczególnych działkach, tereny urządzonej zieleni towarzyszącej (wysokiej i niskiej); 2) dopuszczone: drogi wewnętrzne KDW.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna wielkość nowych działek: 1200 m²; 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 70%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - dla wszystkich terenów zabudowy – 0,6; 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%; 5) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 5,0 m (nie dotyczy garaży), maksymalna 12,0 m; 6) linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości minimum: <ul style="list-style-type: none"> - 5,0 m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego KP-J, - 5,0 m od linii rozgraniczających terenu KP/ZP; 7) linie zabudowy od linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 19,0 m po obu stronach od osi linii WN 110kV; 8) kształtowanie dachów zgodnie z §5 pkt 1 ppkt j) uchwały; 9) kolorystyka elewacji zgodnie z §5 pkt 1 ppkt k) uchwały; 10) ochrona i kształtowanie zieleni zgodnie z §6 pkt 3 ppkt a) do g) uchwały;

	11) ogrodzenia zgodnie z §5 pkt 2 ppkt a) i c) uchwały; 12) reklamy dopuszczone zgodnie z §5 pkt 3 uchwały.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się niezbędne dla obsługi zabudowy urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; 2) w strefie potencjalnego oddziaływania linii wysokiego napięcia 110kV warunki zagospodarowania terenu zgodnie z §6 pkt 8 uchwały; 3) dopuszcza się nie oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne w ramach wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, zgodnie z §11 pkt 7 do 9 uchwały; 4) nakazuje się zapewnienie miejsc do segregacji odpadów na każdej nieruchomości; 5) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §11 pkt 14, 15 uchwały.
4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	1) zasilanie w energię elektryczną z miejskiego systemu za pośrednictwem rozdzielni 15kV, zgodnie z §12 pkt 11 uchwały; 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z §12 pkt 8 uchwały; 3) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej w oparciu o kolektory kanalizacji rozdzielczej, zgodnie z §12 pkt 7 uchwały; odprowadzenie wód opadowych zgodnie z §12 pkt 7 ppkt d) i f); 4) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej, zgodnie z §12 pkt 9 uchwały; 5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z §12 pkt 10 uchwały; 6) obsługa telekomunikacyjna zgodnie z §12 pkt 12, 13 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	1) zjazdy na tereny: - z ulicy 5KD-D oraz z ciągu pieszo-jezdny 4KP-J; 2) wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych zgodnie z §11 pkt 14; 3) ustala się obowiązek realizacji ww. miejsc parkingowych na działce, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ramach danej inwestycji.
6. Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	1) dopuszczenie wznoszenia tymczasowych obiektów kubaturowych zgodnie z §13 uchwały.
7. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości	1) 10%, zgodnie z §14 uchwały.

§ 19. Dla terenu usług oświaty- przedszkole, usług zdrowia, usług kultury, usług sportu i rekreacji z towarzyszącymi usługami związanymi z funkcjami publicznymi o znaczeniu lokalnym 1U-Op/U-Z/U-K/US/U-p

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	1) podstawowe: tereny usług oświaty – przedszkole, tereny usług zdrowia – przychodnia, żłobek itp., tereny usług kultury, tereny usług sportu i rekreacji (możliwa realizacja jednej lub kilku z wymienionych funkcji) wraz z zapleciami (dojścia, podjazdy, parkingi, elementy infrastruktury technicznej);

	2) dopuszczone: tereny usług związanych z funkcjami publicznymi o zasięgu lokalnym stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów; tereny urządzonej zieleni towarzyszącej (wysokiej i niskiej).
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna wielkość nowych działek: 2000 m²; 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 40%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: dla wszystkich terenów zabudowy – 0,6; 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> – dla usług oświaty – 30%, – dla usług zdrowia – 50%, – dla usług kultury – 50%, – dla usług sportu i rekreacji – 15%, – dla innych usług – 30%; 5) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 5,0 m, maksymalna 12,0 m; 6) linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości minimum: <ul style="list-style-type: none"> - 5,0m od linii rozgraniczających ulic KD-L i KD-D, - 5,0m od linii rozgraniczających terenów KP/ZP; 7) linie zabudowy od linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu w odległości: <ul style="list-style-type: none"> - 19,0 m po obu stronach od osi linii WN 110kV, - 5,0 m po obu stronach od osi linii WN 110kV w przypadku jej skablowania; 8) kształtowanie dachów zgodnie z §5 pkt 1 ppkt j) uchwały; 9) kolorystyka elewacji zgodnie z §5 pkt 1 ppkt k) uchwały; 10) ochrona i kształtowanie zieleni zgodnie z §6 pkt 3 ppkt a) do g) uchwały; 11) ogrodzenia zgodnie z §5 pkt 2 ppkt a) i c) uchwały; 12) reklamy dopuszczone zgodnie z §5 pkt 3 uchwały.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się niezbędne dla obsługi zabudowy urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; 2) w strefie potencjalnego oddziaływania linii wysokiego napięcia 110kV warunki zagospodarowania terenu zgodnie z §6 pkt 8 uchwały; 3) dopuszcza się nie oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne w ramach wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, zgodnie z §11 pkt 7 do 9 uchwały; 4) nakazuje się zapewnienie miejsc do gromadzenia i segregacji odpadów na każdej nieruchomości; 5) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §11 pkt 14, 15 uchwały.
4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	<ol style="list-style-type: none"> 1) zasilanie w energię elektryczną z miejskiego systemu za pośrednictwem rozdzielni 15kV, zgodnie z §12 pkt 11 uchwały; 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z §12 pkt 8 uchwały; 3) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej w oparciu o kolektory kanalizacji rozdzielczej, zgodnie z §12 pkt 7 uchwały; odprowadzenie wód opadowych zgodnie z §12

	<p>pkt 7 ppkt d) i f);</p> <p>4) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej, zgodnie z §12 pkt 9 uchwały;</p> <p>5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z §12 pkt 10 uchwały;</p> <p>6) obsługa telekomunikacyjna zgodnie z §12 pkt 12, 13 uchwały.</p>
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	<p>1) zjazdy na teren: - z ulic 6KD-L i 8KD-D;</p> <p>2) wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych zgodnie z §11 pkt 14;</p> <p>3) ustala się obowiązek realizacji ww. miejsc parkingowych na działce, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ramach danej inwestycji.</p>
6. Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	<p>1) dopuszczenie wznoszenia tymczasowych obiektów kubaturowych zgodnie z §13 uchwały.</p>
7. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości	<p>1) 1%, zgodnie z §14 uchwały.</p>

§ 20. Dla terenu usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji 1U-O/US

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	<p>1) podstawowe: tereny usług oświaty, tereny usług sportu i rekreacji – boiska wraz za zapleciami (dojścia, podjazdy, parkingi, elementy infrastruktury technicznej);</p> <p>2) dopuszczone: tereny urządzonej zieleni towarzyszącej (wysokiej i niskiej); usługi nieuciążliwe, maksymalny udział powierzchni usługowych nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej budynków.</p>
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) zakaz podziału działek na mniejsze;</p> <p>2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 25%;</p> <p>3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: - dla usług oświaty – 0,6, - dla usług sportu – 0,3;</p> <p>4) maksymalna powierzchnia zabudowy: - dla usług oświaty – 50%, - dla usług sportu – 15%;</p> <p>5) wysokość zabudowy: - minimalna 5,0 m, maksymalna 12,0 m;</p> <p>6) linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości minimum: - 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy KD-L oraz ciągu pieszo-jezdnego KP-J, - 5,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW;</p> <p>7) kształtowanie dachów zgodnie z §5 pkt 1 ppkt j) uchwały;</p> <p>8) kolorystyka elewacji zgodnie z §5 pkt 1 ppkt k) uchwały;</p> <p>9) ochrona i kształtowanie zieleni zgodnie z §6 pkt 3 ppkt a) do g) uchwały;</p> <p>10) ogrodzenia zgodnie z §5 pkt 2 ppkt a) i c) uchwały;</p> <p>11) reklamy dopuszczone zgodnie z §5 pkt 3 uchwały.</p>

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się niezbędne dla obsługi zabudowy urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; 2) dopuszcza się nie oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne w ramach wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, zgodnie z §11 pkt 7 do 9 uchwały; 3) nakazuje się zapewnienie na terenie miejsca do gromadzenia i segregacji odpadów; 4) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §11 pkt 14, 15 uchwały.
4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	<ol style="list-style-type: none"> 1) zasilanie w energię elektryczną z miejskiego systemu za pośrednictwem rozdzielni 15kV, zgodnie z §12 pkt 11 uchwały; 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z §12 pkt 8 uchwały; 3) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej w oparciu o kolektory kanalizacji rozdzielczej, zgodnie z §12 pkt 7 uchwały; odprowadzenie wód opadowych zgodnie z §12 pkt 7 ppkt d) i f); 4) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej, zgodnie z §12 pkt 9 uchwały; 5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z §12 pkt 10 uchwały; 6) obsługa telekomunikacyjna zgodnie z §12 pkt 12, 13 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) zjazdy na teren: <ul style="list-style-type: none"> - z ulicy 2KD-L oraz ciągu pieszo-jezdnego 5KP-J; 2) wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych zgodnie z §11 pkt 14; 3) ustala się obowiązek realizacji ww. miejsc parkingowych na działce, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ramach danej inwestycji.
6. Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów kubaturowych zgodnie z §13 uchwały.
7. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości	<ol style="list-style-type: none"> 1) 1%, zgodnie z §14 uchwały.

§ 21. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 do 27MN, 30 do 36MN i 38 do 47MN

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wszystkich typów (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa) wraz z zapleciami (dojścia, podjazdy, podwórka, garaże, ogrody, elementy infrastruktury technicznej); 2) dopuszczone: usługi nieuciążliwe wbudowane, maksymalny udział powierzchni usług nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku, w zasięgu strefy potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz na działkach bezpośrednio przylegających do ulicy 2KD-G dopuszcza się, aby zabudowa usługowa stanowiła do 100% powierzchni zabudowy, tereny urządzonej zieleni towarzyszącej

	(wysokiej i niskiej), drogi wewnętrzne KDW.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<ol style="list-style-type: none"> 1) minimalna wielkość nowych działek: <ul style="list-style-type: none"> - do czasu uzbrojenia terenu w sieć wodociagową i kanalizacyjną dla jednego budynku zabudowy wolnostojącej – 800 m² oraz dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej – 500 m², - po uzbrojeniu w sieć wodociagową i kanalizacyjną dla jednego budynku zabudowy wolnostojącej – 600 m², dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej – 400 m² oraz dla jednego segmentu zabudowy szeregowej – 250 m²; 2) ograniczenie długości zespołów zabudowy szeregowej do 4-ch segmentów; 3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50%; 4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - dla wszystkich terenów zabudowy – 0,6; 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%; 6) wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 5,0 m (nie dotyczy garaży), maksymalna 12,0 m; 7) linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości minimum: <ul style="list-style-type: none"> - 5,0 m od linii rozgraniczających ulic KD-G, - 5,0 m od linii rozgraniczających ulic KD-Z, KD-L, KD-D oraz ciągów pieszo-jezdnych KP-J, - 5,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW, - 5,0 m od linii rozgraniczających terenów KP/ZP, ZI, z wyjątkiem terenów 2,3 i 7MN, fragmentu 20MN dla których 10,0 m od linii rozgraniczających terenów KP/ZP; 8) linie zabudowy od napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu w odległości: <ul style="list-style-type: none"> - 25,0 m po obu stronach od osi linii WN 220kV, - 19,0 m po obu stronach od osi linii WN 110kV, - 5,0 m po obu stronach od osi linii WN 220kV i 110kV w przypadku ich skablowania; 9) kształtowanie dachów zgodnie z §5 pkt 1 ppkt j) uchwały; 10) kolorystyka elewacji zgodnie z §5 pkt 1 ppkt k) uchwały; 11) ochrona i kształtowanie zieleni zgodnie z §6 pkt 3 ppkt a) do g) uchwały; 12) ogrodzenia zgodnie z §5 pkt 2 ppkt a) i c) uchwały; 13) reklamy dopuszczone zgodnie z §5 pkt 3 uchwały, 14) ochrona obelisku upamiętniającego Bitwę pod Białoleką (zlokalizowanego w rejonie posesji ul. Białoleka 231).
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się niezbędne dla obsługi zabudowy urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; 2) w strefach potencjalnego oddziaływania linii wysokiego napięcia 220kV i 110kV obowiązują warunki zagospodarowania terenu zgodnie z §6 pkt 8 uchwały; 3) dopuszcza się drogi wewnętrzne nieoznaczone na rysunku planu w ramach wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, zgodnie z §11 pkt 7 do 9 uchwały; 4) nakazuje się zapewnienie miejsc do gromadzenia i segregacji odpadów dla każdej nieruchomości;

	5) miejsca parkingowe zgodnie z §11 pkt 14, 15 uchwały.
4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	1) zasilanie w energię elektryczną z miejskiego systemu za pośrednictwem rozdzielni 15kV, zgodnie z §12 pkt 11 uchwały; 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z §12 pkt 8 uchwały; 3) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej w oparciu o kolektory kanalizacji rozdzielczej, zgodnie z §12 pkt 7 uchwały; odprowadzenie wód opadowych zgodnie z §12 pkt 7 ppkt d) i f); 4) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej, zgodnie z §12 pkt 9 uchwały; 5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z §12 pkt 10 uchwały; 6) obsługa telekomunikacyjna zgodnie z §12 pkt 12, 13 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	1) zjazdy na tereny: - z ulic KD-L, KD-D, ciągów pieszo-jezdných KP-J oraz pasów serwisowych ulicy 2KD-G, - zakaz zjazdów bezpośrednio z ulic KD-G oraz ograniczenie z ulic KD-Z; 2) wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych zgodnie z §11 pkt 14; 3) ustala się realizację ww. miejsc parkingowych w ramach danej inwestycji, na działce, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
6. Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	1) dopuszczenie wznoszenia tymczasowych obiektów kubaturowych zgodnie z §13 uchwały.
7. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości	1) 10%, zgodnie z §14 uchwały.

§ 22. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami 2 do 30MN/U

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wszystkich typów (wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa), towarzyszące usługi nieuciążliwe wbudowane lub wolnostojące wraz z zapleciami (dojścia, podjazdy, parkingi, podwórka, garaże, ogrody, elementy infrastruktury technicznej); maksymalny udział powierzchni usługowych to 50% powierzchni użytkowej; w zasięgu strefy potencjalnego oddziaływania linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz na działkach bezpośrednio przylegających do ulicy 2KD-G dopuszcza się, aby zabudowa usługowa stanowiła do 100% powierzchni użytkowej zabudowy; 2) dopuszczone: tereny urządzonej zieleni towarzyszącej (wysokiej i niskiej), drogi wewnętrzne KDW.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony	1) minimalna wielkość nowych działek: - do czasu uzbrojenia terenu w sieć wodociągową i kanalizacyjną dla jednego budynku zabudowy wolnostojącej – 800 m ² oraz dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej –

i kształtowania ładu przestrzennego	<p>500 m²,</p> <ul style="list-style-type: none"> - po uzbrojeniu w sieć wodociągową i kanalizacyjną dla jednego budynku zabudowy wolnostojącej – 600 m², dla jednego segmentu zabudowy bliźniaczej – 400 m² oraz dla jednego segmentu zabudowy szeregowej – 250 m²; <p>2) ograniczenie długości zespołów zabudowy szeregowej do 4-ch segmentów;</p> <p>3) lokalizacja dominant architektoniczno-przestrzennych na terenach 16MN/U i 17MN/U w miejscach wskazanych na rysunku planu;</p> <p>4) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50%;</p> <p>5) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla wszystkich terenów zabudowy – 0,6; <p>6) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%;</p> <p>7) wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 5,0 m (nie dotyczy garaży), przy czym dla dominanty architektoniczno-przestrzennej 15,0 m, - maksymalna 12,0 m, przy czym dla dominanty architektoniczno-przestrzennej 18,0 m; <p>8) linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości minimum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10,0 m od linii rozgraniczających ulicy KD-G dla terenu 6MN/U oraz 5,0 m od linii rozgraniczających ulicy KD-G dla terenów 13MN/U, 14 MN/U, - 5,0 m od linii rozgraniczających ulic KD-Z, KD-L, KD-D oraz ciągów pieszo-jezdných KP-J, - 5,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW, - 5,0 m od linii rozgraniczających terenów KP/ZP, ZD, ZI/KD-P, z wyjątkiem terenów 4 i 12MN/U, dla których 10,0 m od linii rozgraniczających terenów KP/ZP, - 10,0 m od linii rozgraniczających terenów WS; <p>9) linie zabudowy od napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu w odległości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 25,0 m po obu stronach od osi linii WN 220kV, - 19,0 m po obu stronach od osi linii WN 110kV, - 5,0 m po obu stronach od osi linii WN 220kV i 110kV w przypadku ich skablowania; zakaz zabudowy pasów terenu przewidzianych na realizację kabla podziemnego linii elektroenergetycznej 110kV w ramach wydzieleń: 5MN/U i 8MN/U; <p>10) kształtowanie dachów zgodnie z §5 pkt 1 ppkt j) uchwały;</p> <p>11) kolorystyka elewacji zgodnie z §5 pkt 1 ppkt k) uchwały;</p> <p>12) ochrona i kształtowanie zieleni zgodnie z §6 pkt 3 ppkt a) do g) uchwały;</p> <p>13) ogrodzenia zgodnie z §5 pkt 2 ppkt a) i c) uchwały;</p> <p>14) reklamy dopuszczone zgodnie z §5 pkt 3 uchwały.</p>
3. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) na terenie 16MN/U i 17MN/U wprowadzić dominanty architektoniczno-przestrzenne o funkcji usługowej, stanowiące zakończenie osi widokowej wzdłuż ulicy 8KD-L, wysokość obiektów 15,0-18,0 m, obiekty powinny posiadać wyróżniające go walory architektoniczne;</p>

	<p>2) dopuszcza się niezbędne dla obsługi zabudowy urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;</p> <p>3) w strefach potencjalnego oddziaływania linii wysokiego napięcia 220kV i 110kV warunki zagospodarowania terenu zgodnie z §6 pkt 8 uchwały;</p> <p>4) dopuszcza się drogi wewnętrzne nieoznaczone na rysunku planu w ramach wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, zgodnie z §11 pkt 7 do 9 uchwały;</p> <p>5) nakazuje się zapewnienie miejsc do gromadzenia i segregacji odpadów dla każdej nieruchomości;</p> <p>6) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §11 pkt 14, 15 uchwały.</p>
4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	<p>1) zasilanie w energię elektryczną z miejskiego systemu za pośrednictwem rozdzielni 15kV, zgodnie z §12 pkt 11 uchwały;</p> <p>2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z §12 pkt 8 uchwały;</p> <p>3) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej w oparciu o kolektory kanalizacji rozdzielczej, zgodnie z §12 pkt 7 uchwały; odprowadzenie wód opadowych zgodnie z §12 pkt 7 ppkt d) i f);</p> <p>4) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej, zgodnie z §12 pkt 9 uchwały;</p> <p>5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z §12 pkt 10 uchwały;</p> <p>6) obsługa telekomunikacyjna zgodnie z §12 pkt 12, 13 uchwały.</p>
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	<p>1) zjazdy na tereny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - z ulic KD-L, KD-D, ciągów pieszo-jezdnych KP-J oraz pasów serwisowych ulicy 2KD-G, - zakaz zjazdów bezpośrednio z ulic KD-G oraz ograniczenie zjazdów z KD-Z; <p>2) wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych zgodnie z §11 pkt 14;</p> <p>3) ustala się obowiązek realizacji ww. miejsc parkingowych na działce, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ramach danej inwestycji.</p>
6. Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	<p>1) dopuszczenie wznoszenia tymczasowych obiektów kubaturowych zgodnie z §13 uchwały.</p>
7. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości	<p>1) 20%, zgodnie z §14 uchwały.</p>

§ 23. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami 1 i 2MW/U

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	<p>1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zapleczeniami (dojścia, podjazdy, parkingi, podwórka, garaże, ogrody, elementy infrastruktury technicznej), towarzyszące usługi nieuciążliwe wbudowane, maksymalny udział powierzchni usługowych to 30% powierzchni użytkowej</p>

	<p>zabudowy;</p> <p>2) dopuszczone: tereny urządzonej zieleni towarzyszącej (wysokiej i niskiej), drogi wewnętrzne KDW.</p>
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 30%;</p> <p>2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla wszystkich terenów zabudowy – 1,0; <p>3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%;</p> <p>4) wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalna 5,0 m (nie dotyczy garaży), maksymalna 12,0 m; <p>5) linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości minimum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5,0 m od linii rozgraniczających ulic KD-Z i KD-D, - 5,0 m od linii rozgraniczających terenu KP/KD-r, - 10,0 m od linii rozgraniczających terenów WS; <p>6) kształtowanie dachów zgodnie z §5 pkt 1 ppkt j) uchwały;</p> <p>7) kolorystyka elewacji zgodnie z §5 pkt 1 ppkt k) uchwały;</p> <p>8) ochrona i kształtowanie zieleni zgodnie z §6 pkt 3 ppkt a) do g) uchwały;</p> <p>9) ogrodzenia zgodnie z §5 pkt 2 ppkt a) i c) uchwały;</p> <p>10) reklamy dopuszczone zgodnie z §5 pkt 3 uchwały.</p>
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) dopuszcza się niezbędne dla obsługi zabudowy urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;</p> <p>2) dopuszcza się drogi wewnętrzne nieoznaczone na rysunku planu w ramach wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, zgodnie z §11 pkt 7 do 9 uchwały;</p> <p>3) nakazuje się zapewnienie miejsc do gromadzenia i segregacji odpadów dla każdej nieruchomości;</p> <p>4) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §11 pkt 14, 15 uchwały.</p>
4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	<p>1) zasilanie w energię elektryczną z miejskiego systemu za pośrednictwem rozdzielni 15kV, zgodnie z §12 pkt 11 uchwały;</p> <p>2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z §12 pkt 8 uchwały;</p> <p>3) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej w oparciu o kolektory kanalizacji rozdzielczej, zgodnie z §12 pkt 7 uchwały; odprowadzenie wód opadowych zgodnie z §12 pkt 7 ppkt d) i f);</p> <p>4) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej, zgodnie z §12 pkt 9 uchwały;</p> <p>5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z §12 pkt 10 uchwały;</p> <p>6) obsługa telekomunikacyjna zgodnie z §12 pkt 12, 13 uchwały.</p>
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	<p>1) zjazdy na tereny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - z ulic 25KD-D i 26KD-D oraz drogi serwisowej ulicy 3KD-Z; <p>2) wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych zgodnie z §11 pkt 14;</p> <p>3) ustala się obowiązek realizacji ww. miejsc parkingowych na działce, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ramach danej inwestycji.</p>
6. Warunki tymczasowego	<p>1) dopuszczenie wznoszenia tymczasowych obiektów kubaturowych zgodnie z §13 uchwały.</p>

zagospodarowania terenu	
7. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości	1) 20%, zgodnie z §14 uchwały.

§ 24. Dla terenów składowania i magazynowania oraz baz z usługami 1 i 2P-S/U

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	1) podstawowe: tereny przemysłowo-składowe, bazy, usługi nieuciążliwe (z wyjątkiem obiektów chronionych, jak usługi oświaty, zdrowia) wraz z zapleciami (dojścia, podjazdy, parkingi, elementy infrastruktury technicznej); 2) dopuszczone: stacja przekaźnikowa na terenie 2P-S/U, tereny urządzonej zieleni towarzyszącej (wysokiej i niskiej), drogi wewnętrzne KDW.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna wielkość nowych działek: 2000 m ² ; 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 25%; 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: - dla wszystkich terenów – 1,0; 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 75%; 5) wysokość zabudowy: - minimalna 5,0 m (nie dotyczy garaży), maksymalna 12,0 m, z wyjątkiem masztów stacji przekaźnikowej o maksymalnej wysokości 30,0 m; 6) linie zabudowy nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości minimum: - 5,0 m od linii rozgraniczających ulic KD-S, KD-G, KD-L, KD-D, - 5,0 m od linii rozgraniczających terenu 1ZPp; 7) kształtowanie dachów zgodnie z §5 pkt 1 ppkt j) uchwały; 8) kolorystyka elewacji zgodnie z §5 pkt 1 ppkt k) uchwały; 9) ochrona i kształtowanie zieleni zgodnie z §6 pkt 3 uchwały; 10) ogrodzenia zgodnie z §5 pkt 2 ppkt a) i c) uchwały; 11) reklamy dopuszczone zgodnie z §5 pkt 3 uchwały.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się niezbędne dla obsługi zabudowy urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; 2) dopuszcza się drogi wewnętrzne nieoznaczone na rysunku planu w ramach wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, zgodnie z §11 pkt 7 do 9 uchwały; 3) nakazuje się zapewnienie miejsc do gromadzenia i segregacji odpadów dla każdej nieruchomości; 4) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §11 pkt 14, 15 uchwały.
4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	1) zasilanie w energię elektryczną z miejskiego systemu za pośrednictwem rozdzielni 15kV, zgodnie z §12 pkt 11 uchwały; 2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z §12 pkt 8 uchwały; 3) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej w oparciu o kolektory kanalizacji rozdzielczej, zgodnie z §12 pkt 7 uchwały; odprowadzenie wód opadowych zgodnie z §12

	<p>pkt 7 ppkt d) i f);</p> <p>4) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej, zgodnie z §12 pkt 9 uchwały;</p> <p>5) zaopatrzenie w ciepło zgodnie z §12 pkt 10 uchwały;</p> <p>6) obsługa telekomunikacyjna zgodnie z §12 pkt 13 uchwały.</p>
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	<p>1) zjazdy na teren: - z drogi serwisowej ulicy 1KD-S oraz z ulic 11KD-L, 22KD-D;</p> <p>2) wskaźniki minimalnej liczby miejsc parkingowych zgodnie z §11 pkt 14;</p> <p>3) ustala się obowiązek realizacji ww. miejsc parkingowych na działce, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ramach danej inwestycji.</p>
6. Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	<p>1) dopuszczenie wznoszenia tymczasowych obiektów kubaturowych zgodnie z §13 uchwały.</p>
7. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości	<p>1) 30%, zgodnie z §14 uchwały.</p>

§ 25. Dla terenu zieleni publicznej urządzonej – park 1ZPp

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	<p>1) podstawowe: tereny zieleni publicznej urządzonej – park osiedlowy z właściwym wyposażeniem (ławki, latarnie itp.);</p> <p>2) dopuszczone: place zabaw, tereny sportu i rekreacji, ścieżki rowerowe, usługi nieuciążliwe (wypożyczalnia sprzętu sportowego, kawiarnie itp.), maksymalny udział powierzchni usługowych nie więcej niż 5% całkowitej powierzchni terenu.</p>
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>1) wielkość nowych działek zgodnie z wydzieleniem na rysunku planu;</p> <p>2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 75%;</p> <p>3) wysokość zabudowy: maksymalna 5,0 m;</p> <p>4) kolorystyka elewacji zgodnie z §5 pkt 1 ppkt k) uchwały;</p> <p>5) ochrona i kształtowanie zieleni zgodnie z §6 pkt 3 ppkt a) do g) uchwały;</p> <p>6) ogrodzenia zgodnie z §5 pkt 2 ppkt a) i d) uchwały;</p> <p>7) zakaz wprowadzania reklam.</p>
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	<p>1) nakazuje się wprowadzenie ciągu pieszego na terenie zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2) dopuszcza się niezbędne dla obsługi terenu urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;</p> <p>3) zakaz lokalizacji parkingów.</p>
4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	<p>1) zgodnie z §12 pkt 1 do 3 oraz 5 do 12 uchwały.</p>
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	<p>1) wejścia na teren: z ulic KD-G, KD-Z, KD-L.</p>
6. Warunki tymczasowego	<p>1) zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów kubaturowych, zgodnie z §13 uchwały.</p>

zagospodarowania terenu	
7. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości	1) 1%, zgodnie z §14 uchwały.

§ 26. Dla terenów zieleni izolacyjnej 1 do 4ZI

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	1) podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej (zieleń wysoka i niska o gęstej strukturze stanowiąca barierę pyło- i dźwiękochłonną); 2) dopuszczone: ścieżki piesze z właściwymi urządzeniami towarzyszącymi (ławki, latarnie) oraz ścieżki rowerowe (1ZI), na terenie 2 i 3ZI niekubaturowe obiekty i urządzenia rekreacyjne oraz sportowe, na terenie 3ZI plac zabaw.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 75%; 2) ochrona i kształtowanie zieleni zgodnie z §6 pkt 3 ppkt a) do g) uchwały; 3) ogrodzenia zgodnie z §5 pkt 2 ppkt a) uchwały; 4) reklamy zgodnie z §5 pkt 3 ppkt b) uchwały.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się niezbędne dla obsługi terenu urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; 2) nakazuje się wprowadzenie ścieżek rowerowych zgodnie z rysunkiem planu, w szczególności projektowana ścieżka rowerowa po zachodniej stronie ul. Płochocińskiej na terenie 1 i 4ZI; 3) zakaz lokalizacji parkingów.
4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	1) zgodnie z §12 pkt 1 do 3, 5, 7 do 8, 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	1) wejścia na tereny z ulic 1KD-G oraz 2KD-Z.
6. Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	1) zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów kubaturowych, zgodnie z §13 uchwały.
7. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości	1) 1%, zgodnie z §14 uchwały.

§ 27. Dla terenów zieleni izolacyjnej oraz zieleni publicznej urządzonej 1 i 2ZI/ZP

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	1) podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej (zieleń wysoka i niska o gęstej strukturze stanowiąca barierę pyło- i dźwiękochłonną), tereny zieleni publicznej urządzonej z właściwym wyposażeniem (ławki, latarnie itp.); 2) dopuszczone: niekubaturowe obiekty i urządzenia rekreacyjne oraz sportowe, infrastruktura związana z funkcją żegludową Kanału Żerańskiego.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 75%; 2) ochrona i kształtowanie zieleni zgodnie z §6 pkt 3 ppkt a) do g) uchwały; 3) ogrodzenia zgodnie z §5 pkt 2 ppkt a) uchwały; 4) zakaz wprowadzania reklam.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się niezbędne dla obsługi terenu urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; 2) nakazuje się wprowadzenie ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszych zgodnie z rysunkiem planu, na terenie 2ZI/ZP; 3) zakaz lokalizacji parkingów.
4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	1) zgodnie z §12 ust. 1 pkt 1 do 3, 5, 7 do 8, 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	1) wejścia na tereny: - z ulic 1KD-G, 2KD-G i 1KD-Z, - z terenu 1U/Z.
6. Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	1) zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów kubaturowych, zgodnie z §13 uchwały.
7. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości	1) 1%, zgodnie z §14 uchwały.

§ 28. Dla terenu zieleni izolacyjnej z towarzyszącymi parkingami 1ZI/KD-P

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	1) podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej, parking publiczny z właściwym wyposażeniem (latarnie, elementy infrastruktury technicznej itp.).
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50%; 2) ochrona i kształtowanie zieleni zgodnie z §6 pkt 3 ppkt a) do g) uchwały; 3) ogrodzenia zgodnie z §5 pkt 2 ppkt a) i d) uchwały; 4) reklamy zgodnie z §5 pkt 3 ppkt b) uchwały.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się niezbędne dla obsługi terenu urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	1) zgodnie z §12 pkt 1 do 3, 5, 7 do 8, 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	1) zjazd na teren: - z ulicy 25KD-D.
6. Warunki tymczasowego zagospodarowania	1) zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów kubaturowych, zgodnie z §13 uchwały.

terenu	
7. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości	1) 1%, zgodnie z §14 uchwały.

§ 29. Dla terenów ogródków działkowych 1 i 2ZD

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	1) podstawowe: tereny ogrodów działkowych wraz z zapleczem (dojścia, podjazdy, elementy infrastruktury technicznej itp.); 2) dopuszczone: docelowo dopuszcza się przekształcenie tych terenów na tereny zieleni publicznej urządzonej – parki wraz z towarzyszącymi placami zabaw, terenami sportu i rekreacji, ścieżkami rowerowymi, usługami nieuciążliwymi (wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie itp.), maksymalny udział powierzchni usługowych nie więcej niż 5% całkowitej powierzchni terenów.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 75%; 2) ochrona i kształtowanie zieleni zgodnie z §6 pkt 3 ppkt a) do g) uchwały; 3) ogrodzenia zgodnie z §5 pkt 2 ppkt a) i c) uchwały; 4) reklamy zgodnie z §5 pkt 3 ppkt b) uchwały.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, altanek, portierni itp. zabudowy związanej z funkcją podstawową, służącej rekreacji i czasowemu pobytowi na terenach działkowych; maksymalna powierzchnia obiektu 25 m ² i nie więcej niż 1 kondygnacja z dachem; 2) dopuszcza się niezbędne dla obsługi terenu urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; 3) dopuszcza się drogi wewnętrzne nieoznaczone na rysunku planu w ramach wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, zgodnie z §11 pkt 7 do 9 uchwały; 4) nakazuje się zapewnienie na terenach miejsc do gromadzenia i segregacji odpadów; 5) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z §11 pkt 14, 15 uchwały.
4. Zasady obsługi teren w infrastrukturę techniczną	1) zgodnie z §12 pkt 1 do 3, 5, 7 do 8, 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	1) zjazdy na tereny: - z ulic 11KD-L i 25KD-D, 26KD-D, - z terenu 1ZI/KD-P; 2) wskaźniki miejsc parkingowych zgodnie z §11 pkt 14; 3) ustala się obowiązek realizacji ww. miejsc parkingowych na terenach ogrodów działkowych w granicach linii rozgraniczających i na terenie 1ZI/KD-P.
6. Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	1) dopuszczenie wznoszenia tymczasowych obiektów kubaturowych zgodnie z §13 uchwały.

7. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości	1) 1%, zgodnie z §14 uchwały.
--	-------------------------------

§ 30. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych 1 do 6WS

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	1) podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, drogi eksploatacyjne wzdłuż cieków wodnych; 2) dopuszczone: mosty z ruchem kołowym i pieszym oraz kładki dla pieszych, na terenie 1WS infrastruktura związana z funkcją żeglugową.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) zasady ochrony środowiska zgodnie z §6 uchwały; 2) ustala się realizację dróg eksploatacyjnych wzdłuż cieków wodnych dla ich obsługi technicznej, dotyczy terenów 3 do 6WS; 3) ustala się zachowanie funkcji żeglugowej Kanału Żerańskiego oraz dostosowanie do jej wymogów wysokości mostów nad kanałem; 4) zakaz wprowadzania ogrodzeń; 5) zakaz stosowania reklam.
3. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości	1) 1%, zgodnie z §14 uchwały.

§ 31. Dla terenów ciągów pieszych oraz zieleni publicznej urządzonej 1 do 4KP/ZP i 6 do 10KP/ZP

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	1) podstawowe: tereny ciągów pieszych oraz zieleni publicznej urządzonej wraz z właściwym wyposażeniem (ławki, latarnie itp.), drogi eksploatacyjne wzdłuż cieków wodnych; 2) dopuszczone: ścieżki rowerowe, infrastruktura miejska.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: - dla terenów 1 do 4, 6KP/ZP – 25%, - dla terenów 7 do 10KP/ZP – 50%; 2) ochrona i kształtowanie zieleni zgodnie z §6 pkt 3 ppkt a) do g) uchwały; 3) wprowadzenie drogi eksploatacyjnej mogącej pełnić funkcję ścieżki rowerowej wzdłuż Kanału Bródnowskiego; 4) ogrodzenia zgodnie z §5 pkt 2 ppkt b) uchwały; 5) reklamy zgodnie z §5 pkt 3 ppkt b) uchwały.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się niezbędne dla obsługi terenu urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; 2) na fragmentach terenów 2KP/ZP i 3KP/ZP wzdłuż Kanału Bródnowskiego ustala się przeprowadzenie skablowanej linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z jej planowanym przebiegiem na rysunku planu; 3) nakazuje się przeprowadzenie ciągów pieszych zgodnie z rysunkiem planu; 4) w przypadku ciągów pieszych ze ścieżkami rowerowymi o szerokości równej lub mniejszej niż 3,0 m stosować rozwiązania jednoprzestrzenne (bez krawężników), zgodnie z §2 pkt 22;

	5) ustala się szerokość terenów 2KP/ZP i 3KP/ZP na odcinku od 2KP-J do 5KD-L na 10,0 m; na terenie 4KP/ZP przyległym do działek o nr ew. 8/7, 7/7, 6/7, 5/18, 5/16 z obr. 4-07-07 - na 3 m, na pozostałych odcinkach zgodnie z rysunkiem planu – 5 m; 6) zakaz lokalizacji parkingów.
4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	1) zgodnie z §12 pkt 1 do 3, 5, 7 do 8, 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	1) wejścia na tereny i zjazdy na ciąg eksploatacyjny: z ulic KD-Z, KD-L, KD-D oraz z ciągów pieszo-jezdných KP-J.
6. Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	1) zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów kubaturowych, zgodnie z §13 uchwały.
7. Stawki procentowe od wzrostu wartości nieruchomości	1) 1%, zgodnie z §14 uchwały.

§ 32. Dla terenów ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych 1 do 3KP/KD-r

Ustalenie planu	Zakres ustalenia
1. Przeznaczenie terenu	1) podstawowe: tereny ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych z właściwym wyposażeniem (ławki, latarnie itp.); 2) dopuszczone: drogi eksploatacyjne wzdłuż cieków wodnych, tereny zieleni publicznej urządzonej.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 25%; 2) ochrona i kształtowanie zieleni zgodnie z §6 pkt 3 ppkt a) do g) uchwały; 3) ogrodzenia zgodnie z §5 pkt 2 ppkt a) i b) uchwały; 4) reklamy dopuszczone zgodnie z §5 pkt 3 ppkt b) uchwały.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu	1) dopuszcza się niezbędne dla obsługi terenu urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; 2) nakazuje się przeprowadzenie ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zgodnie z rysunkiem planu; 3) w przypadku ciągów pieszych ze ścieżkami rowerowymi o szerokości równej lub mniejszej niż 3 m stosować rozwiązania jednoprzestrzenne (bez krawężników), zgodnie z §2 pkt 22; 4) zakaz lokalizacji parkingów.
4. Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną	1) zgodnie z §12 pkt 1 do 3, 5, 7 do 8, 11 uchwały.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu	1) wejścia na tereny: - z ulic KD-Z, KD-D oraz ze ścieżki rowerowej wzdłuż Trasy Toruńskiej (poza granicami planu).
6. Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu	1) zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów kubaturowych, zgodnie z §13 uchwały.
7. Stawki procentowe	1) 1%, zgodnie z §14 uchwały.

od wzrostu wartości nieruchomości	
-----------------------------------	--

§ 33. Ustalenia szczegółowe dla ulic:

Symbol na planie	Nazwa ulicy	Klasa drogi, przekrój	Szerokość w liniach rozgraniczających (m), zasady zagospodarowania dotyczące minimalnej szerokości jezdni, dróg serwisowych, komunikacji autobusowej, ścieżek rowerowych oraz towarzyszącej zieleni
1KD-S	ul. Trasa Toruńska (fragment węzła „Łabiszyńska”)	ekspresowa, 2 jezdnie po 3 pasy ruchu	zmienna 101,0-132,0 m, minimalna szerokość jezdni 2 x 10,5 m, z drogą serwisową (ul. Artyleryjska), z komunikacją autobusową, ze ścieżką rowerową, zgodnie z rysunkiem planu
1KD-G	ul. Płochocińska	główna, 2 jezdnie po 2 pasy ruchu	zmienna 29,0-47,5 m, minimalna szerokość jezdni 2 x 6,0-9,0 m, z pasem zieleni pośrodku, z komunikacją autobusową
2KD-G	ul. Nowo-Białołęcka (na odcinku od 4KD-L do 1KD-G) ul. Białołęcka (na odcinku od Trasy Toruńskiej 1KD-S do 4KD-L)	główna, 1 jezdnia, 4 pasy ruchu lub 2 jezdnie po 2 pasy ruchu	zmienna 30,0-92,5 m, minimalna szerokość jezdni 14,0 m lub 2 x 7,0 m (w przypadku 2 jezdni), na fragmentach droga serwisowa zgodnie z rysunkiem planu, dwupoziomowe skrzyżowanie z ul. Płochocińską, przejście mostowe nad Kanałem Żerańskim, częściowo ze szpalerem drzew po wschodniej stronie, z komunikacją autobusową, ze ścieżką rowerową, zgodnie z rysunkiem planu
1KD-Z	ul. Proletariaczy -ków (na odcinku od 2KD-G do 2KD-L), ul. Białołęcka (na odcinku od 2KD-L do granicy planu)	zbiorcza, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	zmienna 20,0 -64,0 m (plac manewrowy dla autobusów), minimalna szerokość jezdni 7,0 m, częściowo ze szpalerem drzew po jednej stronie, z komunikacją autobusową, na fragmencie ze ścieżką rowerową, zgodnie z rysunkiem planu
2KD-Z	ul. Inowłodzka na odcinku od Kanału Bródnowskiego do 2KD-G	zbiorcza, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	zmienna 20,0-30,0 m, minimalna szerokość jezdni 7,0 m, ze szpalerem drzew po północnej stronie, częściowo po obu stronach jezdni, z komunikacją autobusową, ze ścieżką rowerową, zgodnie z rysunkiem planu

3KD-Z	ul. Nowo-Kowalskiego na odcinku od Kanału Bródnowskiego do Trasy Toruńskiej	zbiorcza, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	zmienna 20,0-40,0 m, na fragmencie z drogą serwisową, minimalna szerokość jezdni 7,0 m, przejście wiaduktem nad Trasą Toruńską, z komunikacją autobusową, ze ścieżką rowerową, zgodnie z rysunkiem planu
1KD-L	ul. Dobka z Oleśnicy od 1KD-Z do Kanału Bródnowskiego	lokalna, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	12,0 m, szerokość jezdni 6,0 m
2KD-L	ul. Białółęcka (na odcinku od 1KD-Z do 4KD-L), ul. Juranda ze Spychowa (na odcinku od 4KD-L do 2KD-Z)	lokalna, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	zmienna 12,0-20,0 m, minimalna szerokość jezdni na odcinku od 1KD-Z do 4KD-L - 7,0 m, na pozostałym odcinku 6,0 m, częściowo ze szpalerem drzew po wschodniej stronie, z komunikacją autobusową, na fragmencie ze ścieżką rowerową, zgodnie z rysunkiem planu
3KD-L	bez nazwy	lokalna, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	12,0 m, szerokość jezdni 6,0 m
4KD-L	ul. Białółęcka (na odcinku od 2KD-G do 2KD-L)	lokalna, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	zmienna 14,0-17,5 m, minimalna szerokość jezdni 7,0 m, z komunikacją autobusową
5KD-L	ul. Juranda ze Spychowa (na odcinku od 2KD-L do granicy planu)	lokalna, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	zmienna 15,0-16,0 m, minimalna szerokość jezdni 6,0 m, ze ścieżką rowerową, zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się komunikację autobusową
6KD-L	ul. Echa Leśne od 5KD-L do 2KD-Z	lokalna, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	15,0 m, minimalna szerokość jezdni 6,0 m, dopuszcza się komunikację autobusową
8KD-L	bez nazwy od 2KD-G do 6KD-L	lokalna, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	zmienna 12,0 - 31,0 m (poszerzenie przy skrzyżowaniu z 15KD-D szerokość jezdni 6,0 m, ciąg pieszy ze szpalerem drzew po jednej stronie
9KD-L	bez nazwy od 2KD-G do Kanału Bródnowskiego	lokalna, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	12,0 m, minimalna szerokość jezdni 6,0 m
10KD-L	ul. Wielkiego Dębu od 2KD-G do 6KD-L	lokalna, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	15,0 m, minimalna szerokość jezdni 6,0 m, ze szpalerami drzew po obu stronach; dopuszcza się komunikację autobusową

11KD-L	bez nazwy od 2KD-Z do Trasy Toruńskiej	lokalna, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	12,0 m, minimalna szerokość jezdni 6,0 m
1KD-D	bez nazwy od ul. Warzelniczej do ul. Dobka z Oleśnicy 1KD-L	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	10,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
2KD-D	bez nazwy od 1KD-Z do 1KD-D	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	10,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
3KD-D	ul. Przydrożna (fragment) od 1KD-Z do 4KD-L	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	zmienna 10,0-10,5 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
4KD-D	ul. Przydrożna (fragment) od 3KD-D do 2KD-L	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	10,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
5KD-D	ul. Przyjazna od 2KD-L do 3KP/ZP	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	zmienna 8,0-12,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
6KD-D	ul. Zbyszka z Bogdańca, nowo projektowana od 2KD-L do 6KD-L	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	10,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
7KD-D	ul. Zbyszka z Bogdańca od 6KD-D do 8KD-L	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	10,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
8KD-D	bez nazwy od 6KD-L do 9KD-D	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	10,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
9KD-D	bez nazwy od 8KD-D do 9KD-L	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	10,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
10 KD-D	bez nazwy od 6KD-L do 9KD-D	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	10,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
11 KD-D	bez nazwy od 9KD-D do granicy planu	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	16,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m, ze szpalerem drzew po obu stronach
12 KD-D	bez nazwy od 6KD-L do 9KD-D	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	10,5 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
15 KD-D	ul. Zbyszka z Bogdańca (na odcinku od 8KD-L do	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	10,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m

	9KD-L)		
16 KD-D	bez nazwy od 2KD-G do 2KD- L	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	8,5 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
17 KD-D	ul. Zbyszka z Bogdańca (na odcinku od 9KD-L do 10KD-L)	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	zmienna 10,0-22,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
18 KD-D	bez nazwy od 17KD-D do 6KD-L	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	10,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
19 KD-D	bez nazwy Od 21KD-D do 6KD-L	dojazdowa, 1 jezdnia , 2 pasy ruchu	10,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
20 KD-D	bez nazwy od 21 KD-D do 6KD-L	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	10,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
21 KD-D	ul. Ojca Aniceta od 10 KD-L do 2KD-Z	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	zmienna 11,0-12,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
22 KD-D	bez nazwy od 1KD-S do 1KD- L	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	10,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
23 KD-D	ul. Kuzników od 11KD-L do 25KD-D	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	10,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
24 KD-D	ul. Kopijników od 11KD-L do 25KD-D	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	10,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
25 KD-D	ul. Ojca Aniceta od 2KD-Z do Trasy Toruńskiej	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	zmienna 10,0-11,5 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
26 KD-D	bez nazwy od 25KD-D do 3KD-Z	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	zmienna 10,0-28,5 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
27 KD-D	bez nazwy od 26Kd-D do 10KP/ZP	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	zmienna 10,0-12,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
28 KD-D	ul. Kopijników od od 25KD-D do 3KD-Z	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	10,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
29 KD-D	bez nazwy od 6KD-L do 9KD-	dojazdowa, 1 jezdnia, 2	9,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m

	D	pasy ruchu	
30 KD-D	bez nazwy od 6KD-L do 9KD- D	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	9,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m
31 KD-D	ul. Danusi bez nazwy od 2KD-G do KD-L	dojazdowa, 1 jezdnia, 2 pasy ruchu	zmienna 13,0-15,0 m, minimalna szerokość jezdni 5,0 m, z zachowaniem po jednej stronie pasa istniejących wartościowych drzew oraz utworzenie wokół nich strefy ochronnej zgodnie z §6 pkt 3 ppkt f) uchwały, ze ścieżką rowerową, zgodnie z rysunkiem planu
1KP-J	bez nazwy od 2KD-D do 1KP/ZP	ciąg pieszo- jezdny	zmienna 10,0-12,0 m, ze szpalerem drzew po jednej stronie
2KP-J	bez nazwy od 2KD-L do 2KP/ZP	ciąg pieszo- jezdny	zmienna 8,0-12,0 m
3KP-J	bez nazwy od 3KD-D	ciąg pieszo- jezdny	zmienna 7,0-12,0 m
4KP-J	ul. Zbożowa od 2KD-L do granicy planu	ciąg pieszo- jezdny	6,0 m
5KP-J	bez nazwy od 2KD-L do 6KD- L	ciąg pieszo- jezdny	zmienna 6,0-6,5 m
9KP-J	bez nazwy od 6KD-L	ciąg pieszo- jezdny	zmienna 7,0-10,0 m
10KP-J	bez nazwy od 6KD-L do 9KD- D	ciąg pieszo- jezdny	7,5 m
11KP-J	bez nazwy od 9KD-D do 7KP/ZP	ciąg pieszo- jezdny	zmienna 10,0-14,0 m
12KP-J	bez nazwy od 6KD-L do 2KD- L	ciąg pieszo- jezdny	zmienna 6,0-12,5 m
13KP-J	bez nazwy od 2KD-G do 2KD- L	ciąg pieszo- jezdny	9,0 m
14KP-J	ul. Toporczyków od 2KD-G do 2KD-L	ciąg pieszo- jezdny	zmienna 7,0-12,0 m
15KP-J	ul. Gryfitów od 2KD-G do 2KD- L	ciąg pieszo- jezdny	zmienna 6,0-8,0 m
16KP-J	bez nazwy od 2KD-L do 21KD-D	ciąg pieszo- jezdny	zmienna 6,0-8,0 m

17KP-J	ul. Toporczyków od 2KD-L do 21KD-D	ciąg pieszo- jezdny	7,0 m
18KP-J	ul. Gryfitów od 2KD-L do 21KD-D	ciąg pieszo- jezdny	zmienna 6,0-8,0 m

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 34. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 36. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej urzędu m.st. Warszawy.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy
(-)
Ligia Krajewska