



2017-27334

OR-DK.4121.2.2017.2

Rembelszczyzna, 2017-02-22

**Pan Michał Olszewski
Zastępca Prezydenta
Miasta Stołecznego Warszawy**Pl. Bankowy 3/5
00 – 950 Warszawa

Dotyczy: pisma w sprawie negocjacji trójstronnych dotyczących zagospodarowania terenu po budowie gazociągu przyłączeniowego do EC Żerań wraz z infrastrukturą towarzyszącą.



Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w nawiązaniu do pisma znak: ZZW/6130/2017/AZA/1 z dnia 01.02.2017r. potwierdza gotowość współpracy z miastem stołecznym Warszawa w zakresie zagospodarowania terenu Kanału Żerańskiego w związku z budową gazociągu.

Pragniemy podkreślić, że mieszkańcy dzielnicy Białołęki już w latach 2013 i 2014, podczas publicznych konsultacji Studium Uwarunkowań Przestrzennych oraz MPZP okolic kanału, mieli możliwość zapoznania się z planowanym wówczas przebiegiem trasy gazociągu, który ma zasilić w gaz ziemny w nowy blok gazowo-parowy spółki PGNIG Termika. Realizacja naszej inwestycji, niejako przy okazji, wywołała temat zagospodarowania technicznej wodnej drogi śródlądowej – jaką jest Kanał Żerański - na potrzeby obecnych i nowych mieszkańców. Przez kilkadziesiąt lat - zarówno sam kanał jak i jego nadbrzeża – były zaniedbywane przez wszystkich zarządców tych terenów, w tym przez instytucje gospodarki wodnej jak i władze miasta stołecznego Warszawy. Zwracamy uwagę na fakt, że planowana inwestycja – polegająca na zmianie paliwa węglowego na gazowe w instalacji PGNIG Termika na Żeraniu - jest inwestycją o wymiernych skutkach ekologicznych dla mieszkańców Warszawy, a w szczególności dzielnicy Białołęki. W wyniku doprowadzenia gazu ziemnego do EC Żerań będzie możliwe zastąpienie wieloletnich urządzeń węglowych nowym wysokosprawnym blokiem gazowo-parowym. Gaz ziemny jako paliwo ekologiczne o niskiej emisyjności związków chemicznych do otoczenia spowoduje odczuwalne dla mieszkańców zmniejszenie m.in. zapylenia powietrza. Nastąpi znaczne ograniczenie natężenia ruchu samochodów ciężarowych do elektrociepłowni a także ograniczenie powstawania odpadów paleniskowych na Żeraniu.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych**GAZ-SYSTEM S.A.****Oddział w Rembelszczyźnie**ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,
Rembelszczyzna
tel. 22 767 08 01; faks 22 767 09 52**Adres Siedziby**ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06**Zarząd Spółki**Prezes Zarządu: Tomasz Stępień
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko
Członek Zarządu: Wojciech Szelański

Dodatkowym pozytywnym efektem dla mieszkańców stolicy będzie zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego Warszawy (energia elektryczna i ciepło) dzięki uruchomieniu nowej jednostki produkcyjnej. Natomiast sam gazociąg to instalacja prowadzona pod ziemią, niewidoczna po wybudowaniu oraz nieuciążliwa dla środowiska. Tym samym GAZ-SYSTEM S.A. i PGNiG Termika - realizując powyższą inwestycję - wymiennie angażują się w realizację postulatów mieszkańców dzielnicy Białołęka i władz miasta stołecznego Warszawy w sprawie zachowania czystego i naturalnego środowiska wzdłuż Kanału Żerańskiego.

Realizując budowę bloku gazowo-parowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą PGNiG Termika i GAZ-SYSTEM sfinansują jedną z najdroższych – wśród obecnie realizowanych w mieście stołecznym Warszawa - inwestycji na potrzeby komunalne mieszkańców stolicy. Będzie to gwarancja czystszyego powietrza i przede wszystkim bezpieczeństwo zaopatrzenia w ciepło nowych osiedli mieszkaniowych na rozwijającej się Białołęce.

Odnosząc się do kwestii obowiązkowych nasadzeń kompensacyjnych, jakie zostaną określone przy ponownym rozpatrywaniu uchylonej części decyzji pozwolenia na budowę informujemy, że GAZ-SYSTEM potwierdza wykonanie tych nasadzeń w takiej ilości, w jakiej zostaną uwzględnione przez Wojewodę wnioski stron w tej sprawie. Naszym zdaniem ilości nasadzonych drzew w zamian za wycięte rośliny jest jednym z głównym elementów przywrócenia stanu pierwotnego i uporządkowania na odcinku 10 km brzegów kanału. Ta kwestia powinna być jasno i precyzyjnie zapisana w Porozumieniu.

Kwestia przesunięcia wycinki drzew na potrzeby pasa montażowego na dzień dzisiejszy została jednoznacznie zatwierdzona. Mamy wrażenie, że negatywny przekaz w tej kwestii pochodzi głównie ze strony przedstawicieli miasta stołecznego, które skupiło uwagę społeczną na przypisaniu podstawowych obowiązków samorządowych naszej spółce, zamiast podjąć rzeczywiste działania dla stworzenia przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców Białołęki.

W trakcie toczących się od grudnia 2016 r. do stycznia 2017 r. rozmowach z przedstawicielami m.st. Warszawy nie padły wiążące pisemne deklaracje ze strony Państwa przedstawicieli co do zagospodarowania tych terenów, czy na temat planowanych stołecznych inwestycji na tym gruncie.

Jeszcze raz pragnę jednoznacznie podkreślić, że GAZ-SYSTEM podtrzymuje zobowiązanie przeprowadzenia i sfinansowania razem z PGNiG Termika konsultacji społecznych w temacie zagospodarowania brzegów Kanału Żerańskiego. Efektem tych konsultacji będzie koncepcja zagospodarowania obszaru pasa montażowego, którą jesteśmy gotowi zrealizować w określonym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem nasadzeń w takiej ilości, jaka będzie potrzebna. Następnie prześlemy bezpłatnie mieszkańcom tą dokumentację za pośrednictwem stowarzyszeń lokalnych, którą można będzie wykorzystać we wniosku o pozyskanie środków z budżetu partycypacyjnego na rewitalizację brzegów kanału. Jeśli miasto stołeczne Warszawa chce się przyłączyć do tych konsultacji to będzie wówczas możliwość publicznej dyskusji i składania wniosków na cały obszar wzdłuż kanału. W związku z tym proponujemy spisać odrębne porozumienie o współfinansowaniu konsultacji.

W chwili obecnej prowadzimy rozeznanie rynku dla określenia szacunkowych kosztów procesu konsultacji. W marcu br. zaprosimy specjalistyczne firmy do dialogu technicznego, który pozwoli nam optymalnie dobrać formę i zakres konsultacji. Zanim przeprowadzimy postępowanie na ostateczny wybór wykonawcy warsztatów - będziemy chcieli pozyskać również opinię w tym temacie od przedstawicieli mieszkańców.

Natomiast wartość współudziału GAZ-SYSTEM w pokryciu kosztów - zarówno przygotowania pełnej dokumentacji wykonawczej zagospodarowania brzegów Kanału Żerańskiego (wraz z terenami przyległymi do pasa montażowego) - jak i realizacji elementów zagospodarowania (które zostaną zaprojektowane w wyniku konsultacji) - określa kwota podatku od nieruchomości. Podatek ten po zakończeniu inwestycji spółki GAZ-SYSTEM i PGNiG Termika będą płaciły co roku do budżetu urzędu miasta stołecznego Warszawy w wysokości 2% wartości wytworzonych środków trwałych - co jest szacowane łącznie na kilkadziesiąt milionów złotych. Naszym zdaniem z tych środków finansowych będzie możliwa realizacja przez miasto Warszawa planów mieszkańców, związanych z rewitalizacją całego Kanału Żerańskiego na cele rekreacyjne.

Pragnę przypomnieć, że od początku deklarowaliśmy współpracę z Państwem. Mam nadzieję, że będziemy kontynuować dialog i dążyć do uzgodnienia wzajemnych relacji.

z pozdrowieniami,

Biurowo Komunikacji Korporacyjnej
Dyrektor
Monika Mojska
Monika Mojska - Tomaszewska

Do wiadomości:

1. Pani Ilona Soja – Kozłowska - Burmistrz Dzielnicy Białołęka