

**UCHWAŁA NR XCIII/2380/2014**  
**RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY**  
**z dnia 30 października 2014 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Białoleka Wieś, dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia: 1 i 2KD-G, 1 i 4ZI, 1ZI/ZP i 1WS**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.<sup>2)</sup>), w związku z uchwałą Nr LIV/1537/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Białoleka Wieś, dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia: 1 i 2KD-G, 1 i 4ZI, 1ZI/ZP i 1WS, Rada m.st. Warszawy stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, uchwalonym Uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. z późn. zm.<sup>3)</sup>, uchwała co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Białoleka Wieś, dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia: 1 i 2KD-G, 1 i 4ZI, 1ZI/ZP i 1WS, zwany dalej „planem”, którego granice wyznaczają kolejno:

- 1) od północnego-wschodu: granica mpzp os. Białoleka Wieś, stanowiąca jednocześnie linię rozgraniczającą terenu 1ZI/ZP oraz jej przedłużenie do południowo-wschodniej linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 1WS;
- 2) od południowego-wschodu: południowo-wschodnia linia rozgraniczająca terenu oznaczonego symbolem 1WS oraz jej przedłużenie do granicy mpzp os. Białoleka Wieś;
- 3) od południowego-zachodu: granica planu os. Białoleka Wieś;
- 4) od północnego-zachodu: granica mpzp os. Białoleka Wieś.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu, o których mowa w ust. 1, przedstawiono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000.

3. Integralną częścią planu są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768.

<sup>3)</sup> Zmiana wprowadzona uchwałą Nr L/1521/ 2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.02.2009 r., uchwałą Nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.04.2009 r., Nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 07.10.2010 r., LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11.07.2013 r. i uchwałą Nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16.10.2014 r.

Nr 2 do uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

**§ 2.** W uchwale Nr LXXI/2230/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 stycznia 2010 r. (Dz. U. Woj. Maz. 2010.41.570) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Białoleka Wieś wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 w ust. 1 pkt 12 w lit. f kropkę zastępuje się przecinkiem;
- 2) w § 3 w ust. 1 pkt 12 po lit. f dodaje się lit. g w następującym brzmieniu:  
„g) rejon przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną.”;
- 3) w § 9 w pkt 11 w lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem;
- 4) w § 9 po pkt 11 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:  
„12) ustala się rejon przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, w obszarze której zagospodarowanie realizowane jest według przepisów odrębnych.”;
- 5) w § 12 w pkt 14 w lit. d kropkę zastępuje się średnikiem;
- 6) w § 12 po pkt 14 dodaje się pkt 15 w brzmieniu:  
„15) w zakresie gazociągów przyłączeniowych wysokiego ciśnienia: ustala się rejon przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną w terenie drogi 2KD-G i terenie 1ZI/ZP, według rysunku planu.”;
- 7) § 13 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„3) zakazuje się wznoszenia obiektów tymczasowych na terenach przeznaczonych pod pozostałe funkcje publiczne – na terenach 1U-Op/U-Z/U-K/US/U-p, 1U-O/US, 1ZPp, 1 do 4ZI, 1 i 2ZI/ZP, 1ZI/KD-P, 1 do 4KP/ZP i 6 do 10KP/ZP oraz 1 do 3KP/KD-r; przy czym zakaz nie dotyczy obiektów związanych z montażem i eksploatacją gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie 1ZI/ZP.”;
- 8) § 27 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej (zieleń wysoka i niska o gęstej strukturze stanowiącej barierę pyło- i dźwiękochłonną), tereny zieleni publicznej urządzonej z właściwym wyposażeniem (ławki, latarnie itp.), przy czym drzewa w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia dopuszcza się jedynie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.”;
- 9) § 27 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2) dopuszczone: niekubaturowe obiekty i urządzenia rekreacyjne oraz sportowe, infrastruktura związana z funkcją żegludową Kanału Żerańskiego, urządzenia infrastruktury technicznej, w tym gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną.”;
- 10) w § 27 w ust. 3 w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem;
- 11) w § 27 w ust. 3 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:  
„4) w rejonie przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną warunki zagospodarowania terenu według przepisów odrębnych.”;
- 12) § 27 ust. 4 otrzymuje brzmienie:  
„zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 do 3, 5, 7 do 8, 11, 15 uchwały.”.

**§ 3.** Pozostałe ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Białoleka Wieś uchwalonego uchwałą Nr LXXI/2230/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 stycznia 2010 r. pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 5. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodnicząca  
Rady m.st. Warszawy**

**Ewa Malinowska-Grupińska**

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XCIII/2380/2014  
Rady Miasta Stołecznego Warszawy  
z dnia 30 października 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez prezydenta m.st. Warszawy złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Białoleka Wieś, dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia: 1 i 2KD-G, 1 i 4ZI, 1ZI/ZP i 1WS**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Białoleka Wieś, dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia: 1 i 2KD-G, 1 i 4ZI, 1ZI/ZP i 1WS został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 17 lutego do 19 marca 2014 r.. W ramach wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu do publicznego wglądu złożono 1 uwagę, która dotyczyła lokalizacji projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 relacji EC Żerań – Tłocznia Rembelszczyzna, t.j. uszczegółowienia jego przebiegu.

Uwaga została przyjęta w całości, a w wyniku jej przyjęcia, w projekcie zmiany planu, dokonano korekt.

**Przewodnicząca  
Rady m.st. Warszawy**

**Ewa Malinowska-Grupińska**

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XCIII/2380/2014  
Rady Miasta Stołecznego Warszawy  
z dnia 30 października 2014 r.

**Sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Białoleka Wieś, dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia: 1 i 2KD-G, 1 i 4ZI,1ZI/ZP i 1WS inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zmiana obowiązującego planu miejscowego sporządzana jest pod kątem realizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji EC Żerań – Tłocznia Rembelszczyzna, która nie jest zaliczana bezpośrednio do zadań własnych m.st. Warszawy. Działania związane są z planowaną budową nowego bloku gazowo – parowego o mocy około 450 MWe na terenie Elektrociepłowni Żerań w Warszawie oraz ewentualną dalszą rozbudowę/przebudowę Zakładu w oparciu o paliwo gazowe. Wybudowanie bloku gazowego na Żeraniu jest zadaniem zapisanym w uchwale Polityka Energetyczna m. st. Warszawy do roku 2020.

W przedsięwzięciu uczestniczą wszystkie znaczące przedsiębiorstwa energetyczne, zapewniające m. st. Warszawie dostawy energii elektrycznej lub ciepła, takie jak: GAZ-SYSTEM S.A., PSE S.A., RWE STOEN Operator Sp z o.o., PGE Dystrybucja S.A., Dalkia Warszawa S.A., jednak kluczowym inwestorem jest PGNiG Termika S.A.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami budowa gazociągu jest inwestycją celu publicznego.

Planowane prace będą realizowane na działkach ewidencyjnych 97/1 i 98 z obrębu 4-17-18, które stanowią własność Skarbu Państwa.

Wprowadzane na obszarze planu zmiany nie wywołują skutków finansowych dla budżetu gminy, w związku z art. 36 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób jest możliwe i zmiana planu nie powoduje kosztów związanych z wypłaceniem odszkodowań za grunty pod inwestycjami celu publicznego oraz innych roszczeń o których mowa w art. 36 ust. 1-3 wymienionej ustawy.

Trwałe zajęcie gruntu pod gazociąg wysokiego ciśnienia powoduje ewentualne skutki finansowe dla przedsiębiorstwa przesyłowego, które może wypłacić na rzecz Skarbu Państwa wynagrodzenie jednorazowe lub rozłożone w czasie za ustanowienie służebności przesyłu, na podstawie art. 305<sup>2</sup> § 2 KC.

**Przewodnicząca  
Rady m.st. Warszawy**

**Ewa Malinowska-Grupińska**