

Załącznik do uchwały nr 927/2021
Zarządu Dzielnicy Białołęka
m.st. Warszawy z dnia 10 lutego 2021 r.

**Wykaz - miejsce postojowe usytuowane w budynku przy ul. Porajów 14
przeznaczone do najmu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, Zarząd Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy informuje, że niżej wymienione miejsce postojowe zostało przeznaczone do najmu w trybie poza konkursem ofert, na okres 5 lat

Lp.	Adres lokalu/ usytuowanie	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości/wyposażenie	Stawka netto Uzyskana w drodze negocjacji w zł/m ²
1.	ul. Porajów 14 miejsce postojowe nr 13 w budynku wielolokalowego na poziomie -1 dz. ew. 26 obręb 4-03-23 KW 164443	13,15	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym; Wyposażenie garażu podziemnego: instalacja oświetleniowa uruchamiana czujką ruchu, przeciwpożarowa, hydrantowa, sygnalizacja bezpieczeństwa wjazdu, czujkowa stężenia tlenu węgla, brama wjazdowa automatyczna.	10,00

Uwagi:

W ww. obiektach wyklucza się parkowanie samochodów z instalacją gazową

1. Termin zagospodarowania lokalu zgodny z zapisami umowy najmu.
2. Czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie ze stawką za 1 m² ustaloną w wyniku negocjacji.
3. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 10-go każdego miesiąca (z góry).
4. Kaucja zabezpieczająca – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna) stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto, płatna przed protokolarnym przekazaniem przedmiotu najemcy.
5. Kaucja za pilota w kwocie 150 zł. – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), płatna przed protokolarnym przekazaniem przedmiotu najemcy.
6. Podatek od nieruchomości – płatny każdego roku według stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.

BURMISTRZ
DZIELNICY BIAŁOLEKA M.ST. WARSZAWY

Grzegorz Kuca