

**Wykaz miejsc postojowych usytuowanych w budynku przy ul. Porajów 14,
przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy, lokatora lokalu mieszkalnego
w przedmiotowym budynku.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z § 2 ust. 1 i 4 Zarządzenia Nr 136/2020 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, Zarząd Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy informuje, że niżej wymienione miejsce postojowe zostało przeznaczone do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres 5 lat.

Lp.	Adres lokalu/ usytuowanie	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości/wyposażenie	Stawka netto uzyskana w drodze negocjacji w zł/m ²
1.	ul. Porajów 14 miejsce postojowe nr 19 w budynku wielolokalowego na poziomie -1 dz. ew. 26 obręb 4-03-23 KW 164443	12,08	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym; Wyposażenie garażu podziemnego: instalacja oświetleniowa uruchamiana czujką ruchu, przeciwpożarowa, hydrantowa, sygnalizacja bezpieczeństwa wjazdu, czujkowa stężenia tlenu węgla, brama wjazdowa automatyczna.	9,35

Uwagi:

W ww. obiektach wyklucza się parkowanie samochodów z instalacją gazową.

1. Termin zagospodarowania lokalu zgodny z zapisami umowy najmu.
2. Czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie z obowiązującą stawką za 1 m².
3. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 10-go każdego miesiąca (z góry).
4. Kaucja za pilota w kwocie 150 zł. – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), płatna przed protokolarnym przekazaniem przedmiotu najemcy.
5. Podatek od nieruchomości – płatny każdego roku wg. stawki obowiązującej na terenie Miasta Stołecznego Warszawy.

BU RMISTRZ
DZIELNICY BIAŁOŁĘKA M ST WARSZAW

Grzegorz Kuca