

**Wykaz lokali użytkowych (miejsc postojowych) przeznaczonych do najmu
w trybie poza konkursem ofert, na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z § 2 ust. 1 i 2 Zarządzenia Nr 5923/2014 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 7 maja 2014 roku, Zarząd Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości n/w lokal użytkowy przeznaczony do najmu w trybie poza konkursem ofert, na okres 3 lat.

Lp.	Adres lokalu/ usytuowanie	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości/wyposażenie	Stawka netto uzyskana w drodze negocjacji w zł/m ²
1.	ul. Porajów 14 miejsce postojowe nr 22 w piwnicy budynku wielolokalowego dz. ew. 26 obręb 4-03-23 KW 164443	12,07	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym; Wyposażenie garażu podziemnego: instalacja oświetleniowa uruchamiana czujką ruchu, przeciwpożarowa, hydrantowa, sygnalizacja bezpieczeństwa wjazdu, czujkowa stężenia tlenu węgla, brama wjazdowa automatyczna.	10,00

Uwagi:

W ww. obiektach wyklucza się parkowanie samochodów z instalacją gazową.

1. Termin zagospodarowania lokalu zgodny z zapisami umowy najmu.
2. Czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie ze stawką za 1 m² ustaloną w wyniku negocjacji.
3. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 10-go każdego miesiąca (z góry).
4. Kaucja zabezpieczająca – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna) stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto, płatna przed protokolarnym przekazaniem przedmiotu najemcy.
5. Kaucja za pilota w kwocie 150 zł. – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), płatna przed protokolarnym przekazaniem przedmiotu najemcy.
6. Podatek od nieruchomości – płatny każdego roku wg. stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.

BURMISTRZ
DZIELNICY BIAŁOLEKA M.ST. WARSZAWY

Grzegorz Kuca